



Атлант Парк

производственно-складской комплекс

КЛАСС А

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ЛОГИСТИКИ
ВОСТОЧНОГО ПОДМОСКОВЬЯ

700₀₀₀ м²

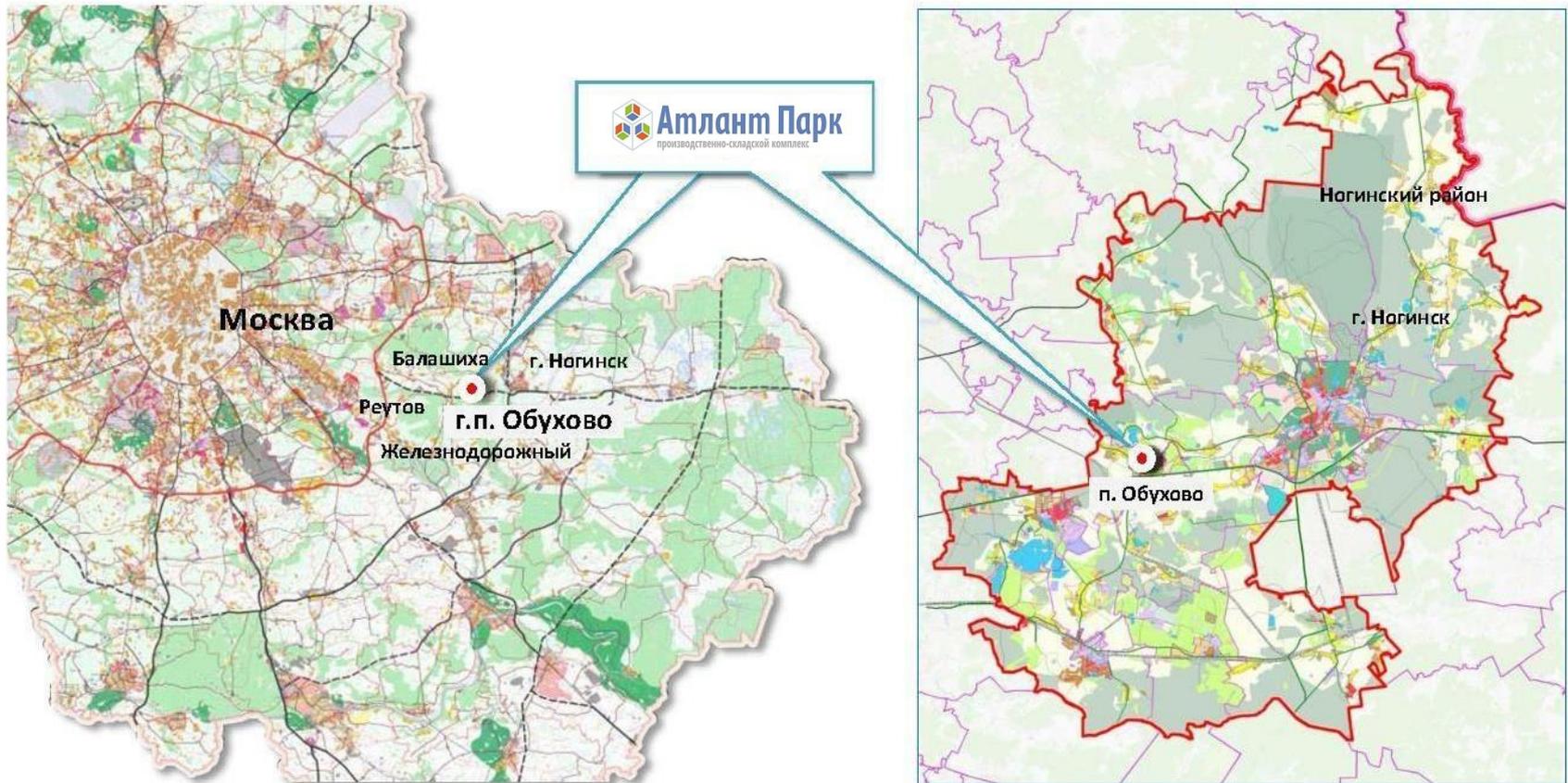
27 км от МКАД
М-7 «Волга»



❖ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Производственно-складской комплекс «Атлант-Парк» - проект, созданный на территории Ногинского района Московской области рядом с городским поселением Обухово.

Комплекс имеет удобную транспортную доступность, широкие логистические возможности и трудовые ресурсы обусловленные близостью к ключевой транспортной инфраструктуре Москвы и восточного Подмоскovie.



❖ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Трасса **M-7 «Волга»** (Горьковское шоссе)
Автомобильная дорога Федерального значения. Категория IA

Трасса **A107** (Малое московское бетонное кольцо)
Автомобильная дорога общего пользования. Категория II

Автодорога **P109** («Анискино-Монино-Электроугли»)
Автомобильная дорога общего пользования, соединяет между собой Щелковское, Горьковское и Носовихинское шоссе

ЦКАД (Центральная кольцевая автомобильная дорога)
Автомобильная дорога Федерального значения. Категория IA

❖ КАРТА ВАКАНТНЫХ ПЛОЩАДЕЙ ПСК «АТЛАНТ-ПАРК»

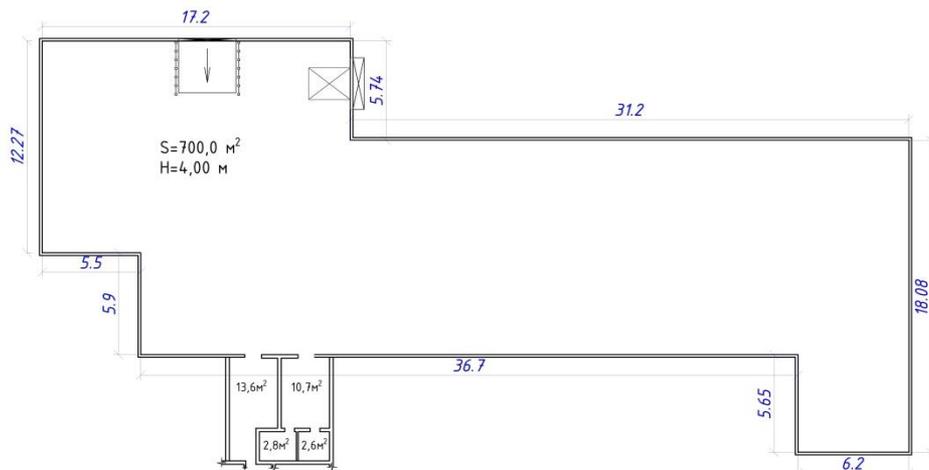


❖ ОБЩИЙ СПИСОК ВАКАНТНЫХ ПЛОЩАДЕЙ

№	КОРПУС	Площадь склада по полу	Площадь мезонина/офиса*	Общая площадь	Примечание
1.	Склад 3	700,0	20,0*	720,0	свободен
2.	Производственный корпус (№6)	2941	708,5	3 649,5	свободен
3.	Производственный корпус (№6)	1 409,8	214,85*	1 624,65	освободится 01.06.2020 г.
4.	Склад 13	1482	101,27	1583,27	свободен
5.	Склад 14	5 285,0	160,0	5 445,0	освободится 10.07.2020 г.
6.	Склад 17	2 258,5	207,9*	2 466,4	свободен
7.	Склад 23	5 985,0	626,6*	6 611,6	свободен
8.	Склад 25 (Секция 2)	3 456,0	288,0	3 744,0	освободится 08.07.2020 г.
9.	Склад 25 (Секция 5)	7 077,8	516,5*	7 594,3	свободен
10.	Склад 32	7 306,0	521,4/105,6*	7 933,0	свободен
11.	Склад 33	45 780,0	4 200,00	49 980,0	строящийся

❖ ПРЕДЛАГАЕМЫЕ СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

СКЛАД №3

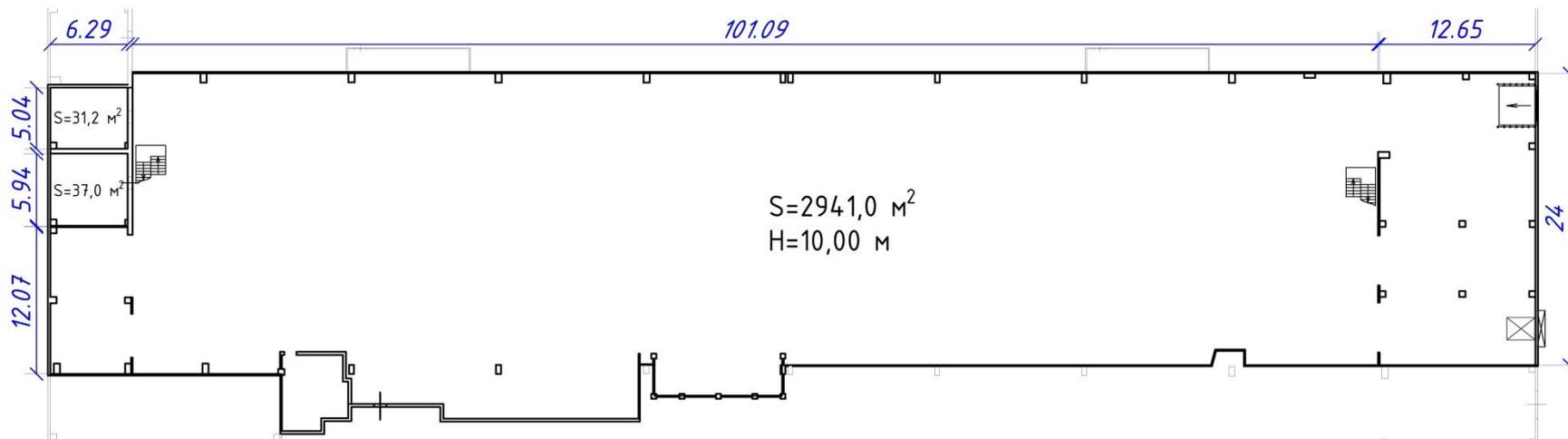


ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ БЛОКА:

- Площадь склада по полу – **700,0 кв.м**
- Общая площадь офисных помещений – **20,0 кв.м**
- Количество ворот на блок – **3 шт.** (одни ворота с внутренним пандусом и возможностью парковки большегрузного авто, вторые ворота под автомобиль типа «Газель»)
- Рабочая высота потолков – **4 м**
- Стальфибробетонные полы с обеспыливанием и максимальной нагрузкой **5т/кв.м**
- Система дымоудаления
- Автоматическая порошковая система пожаротушения
- Отопление
- Интернет и телефония

❖ ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№6 (БЛОК 2)



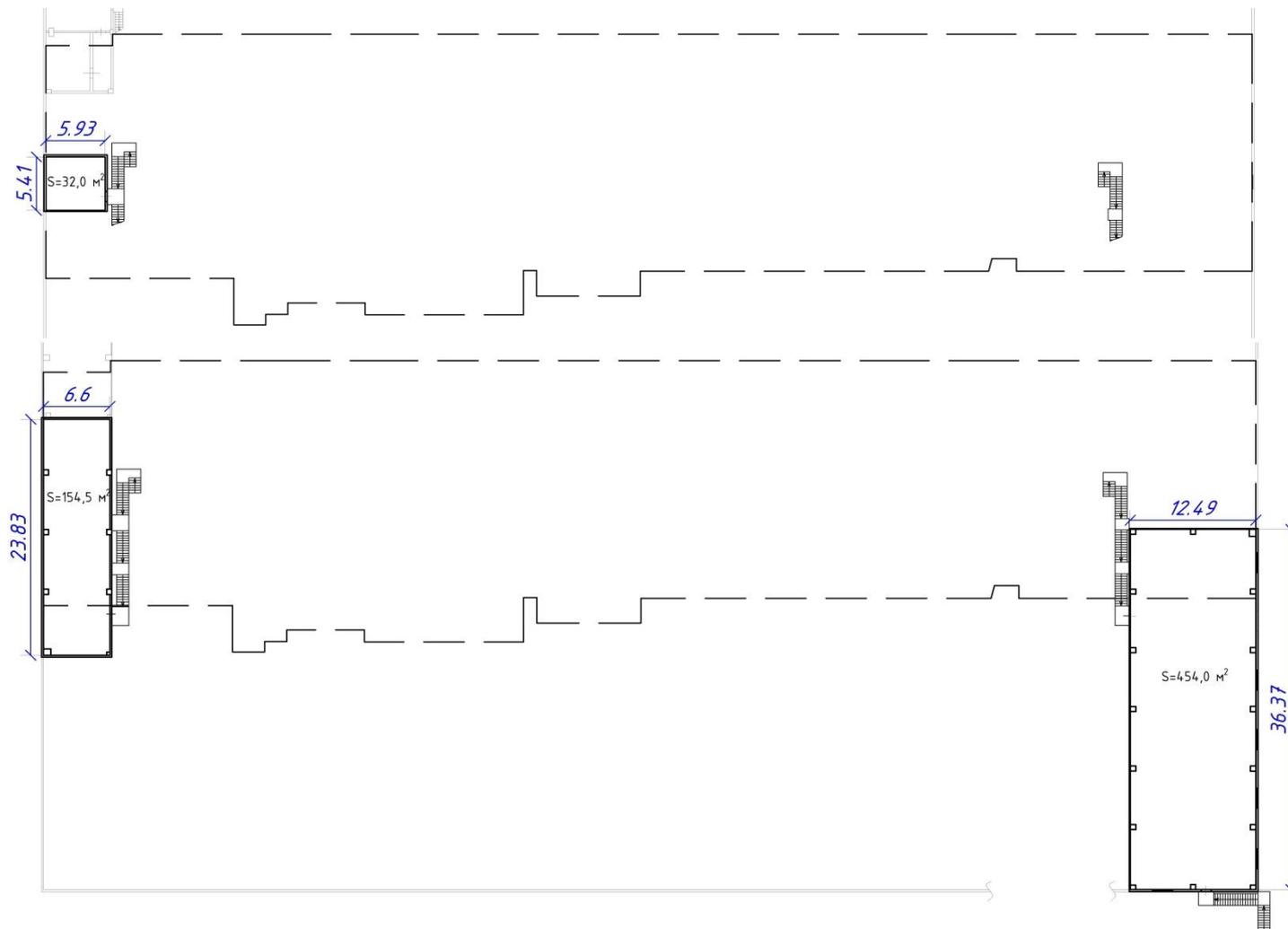
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ БЛОКА:

- Площадь по полу – **2941,0 кв.м**
- Общая площадь дополнительных помещений – **708,5**
- Глубина основной площади блока – **101,0 м**
- Ширина блока – **24,0 м**
- Количество ворот на блок – **2 шт.** (автоматические секционные)
- Высота от пола до низа ферм потолка – **10 м**
- Полы по технологии двойного армирования с обеспыливанием и максимальной нагрузкой **8т/кв.м**
- Отдельная входная группа для персонала с АБК
- Блок оснащен мостовым краном и кран-балками на 10 и 7 тонн (6,4м и высота до крюка)
- Отопление
- Интернет и телефония
- Открытая площадка – **1500 кв.м.**

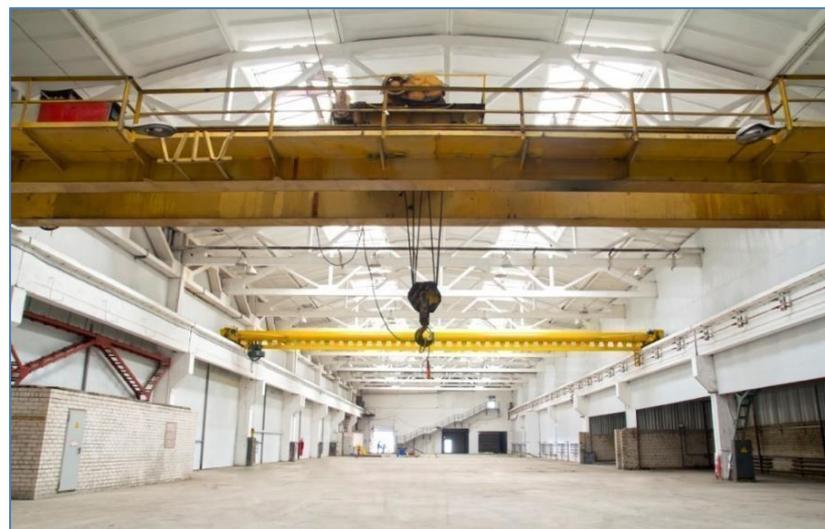
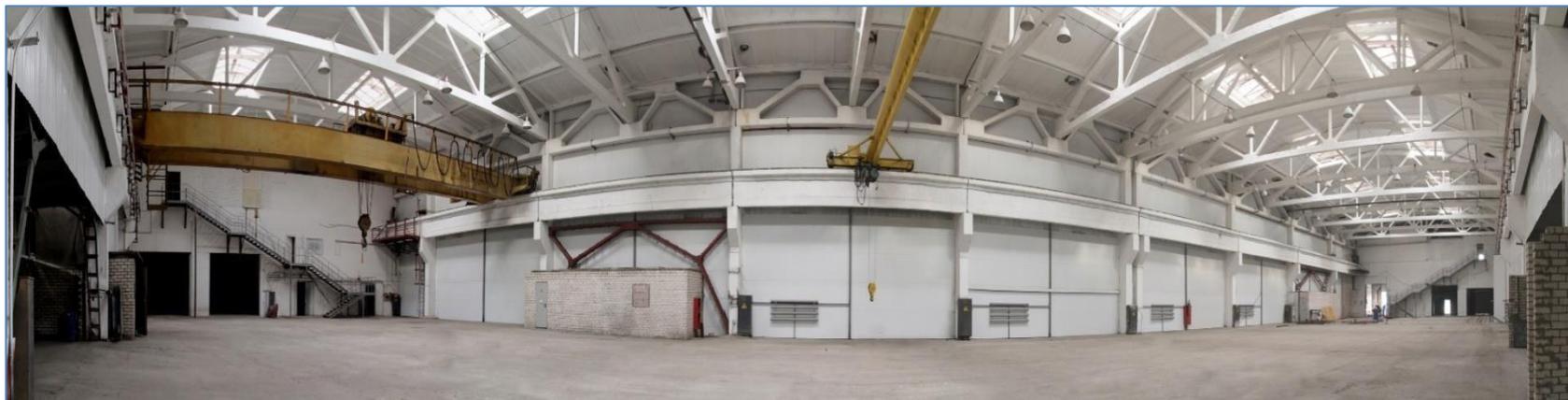
❖ ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№6 (БЛОК 2)

СХЕМЫ И ПЛОЩАДИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



❖ ФОТОГРАФИИ ПРЕДЛАГАЕМОГО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО БЛОКА

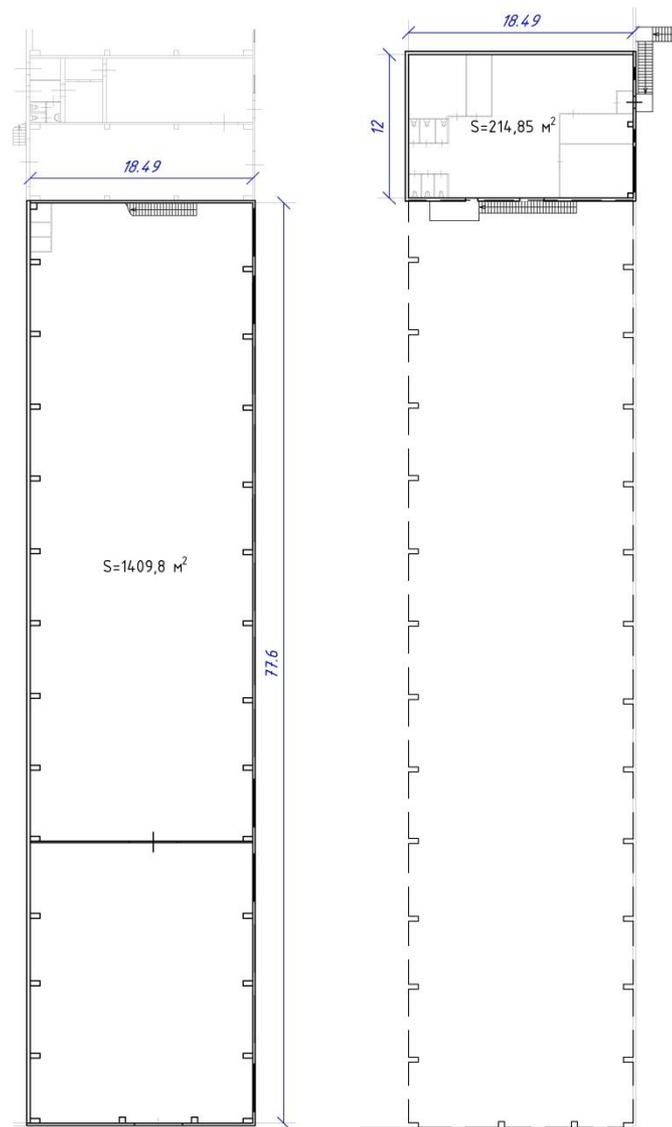


❖ ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№6 (БЛОК 3)

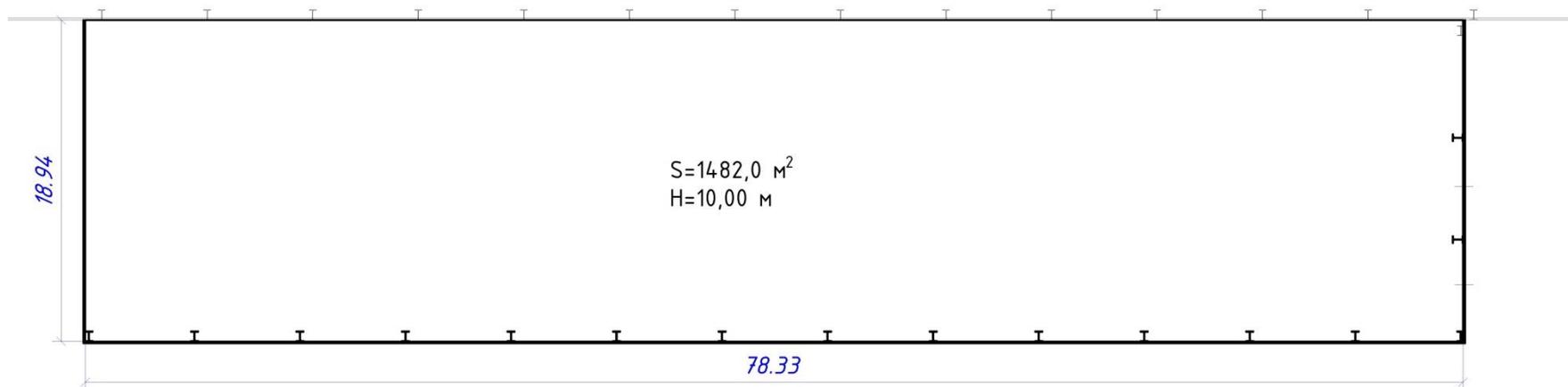
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ БЛОКА:

- Площадь склада по полу – **1409,8 кв.м**
- Общая площадь офисных помещений – **214,85 кв.м**
- Количество ворот на блок – 1 шт.
- Высота от пола до низа ферм потолка – **10 м**
- Полы по технологии двойного армирования с обеспыливанием и максимальной нагрузкой **8т/кв.м**
- Отопление регистровое
- Интернет и телефония
- Открытая площадка – **991,6 кв.м.**



❖ ПРЕДЛАГАЕМЫЕ СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

СКЛАД №13



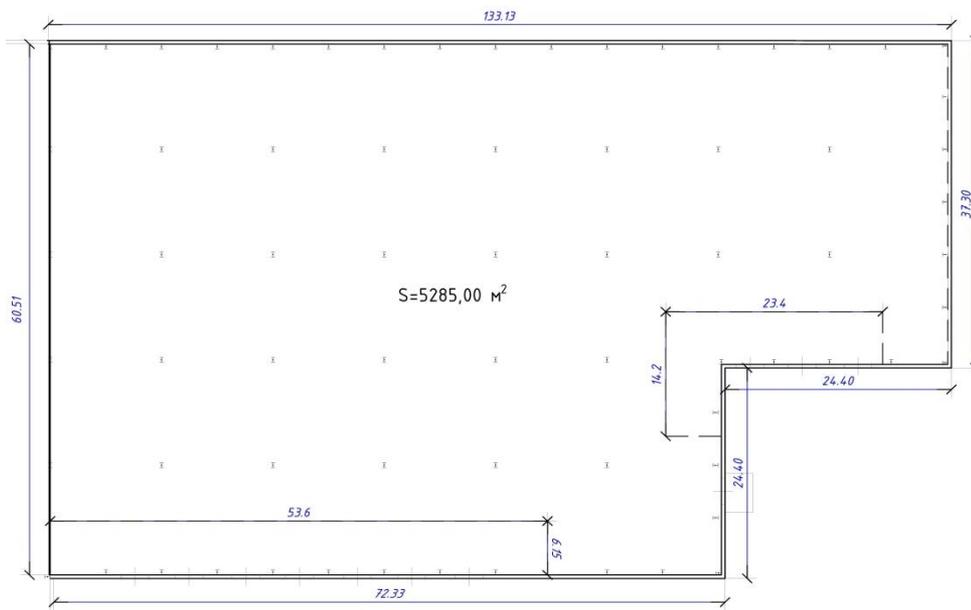
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ БЛОКА :

- Площадь склада по полу – **1482,0 кв.м**
- **Общая площадь офисных помещений – 101,27**
- Количество ворот на блок – **3 шт.**
- Высота от пола до низа ферм потолка – **10 м**
- Стальфибробетонные полы с обеспыливанием и максимальной нагрузкой **5т/кв.м**
- Отопление регистровое
- Интернет и телефония



❖ ПРЕДЛАГАЕМЫЕ СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

СКЛАД №14



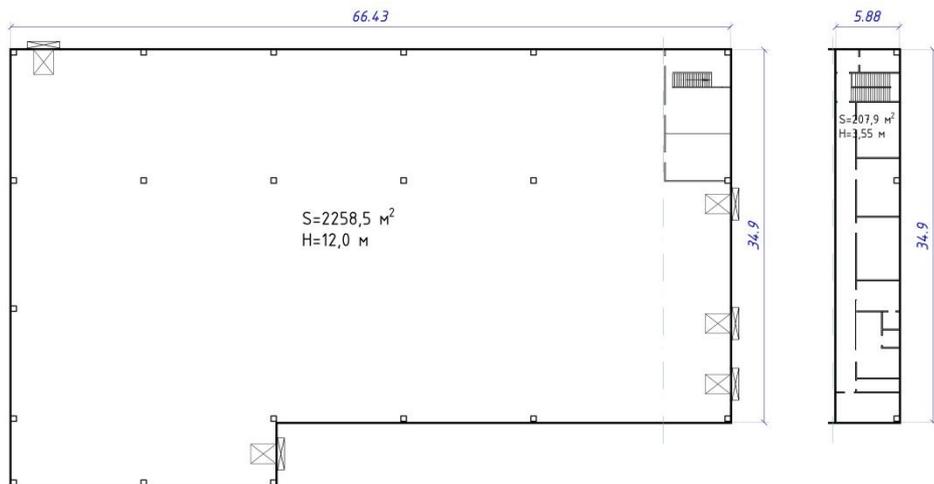
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ БЛОКА:

- Площадь склада по полу – **5285,0 кв.м**
- Общая площадь офисных помещений – **160,0 кв.м**
- Количество ворот на блок – **10 шт.**
- Высота от пола до низа ферм потолка – **10 м**
- Стальфибробетонные полы с обеспыливанием и максимальной нагрузкой **5т/кв.м**
- Отопление
- Интернет и телефония



❖ ПРЕДЛАГАЕМЫЕ СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

СКЛАД №17

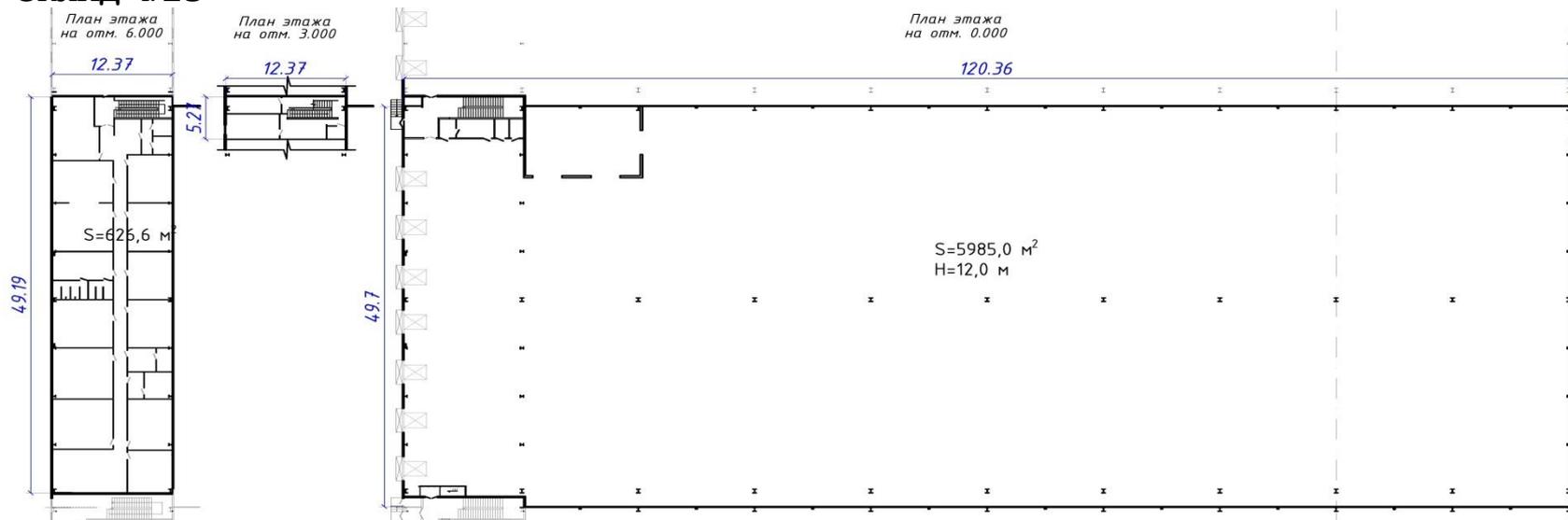


ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ БЛОКА:

- Площадь склада по полу – **2258,5 кв.м**
- Общая площадь офисных помещений – **207,9 кв.м**
- Количество доков на блок – **5 шт.** (оборудованы электроприводом, электрогидравлическими уравнительными платформами и герметизаторами)
- Высота от пола до низа несущих конструкций – **12 м**
- Стальфибробетонные полы с обеспыливанием и максимальной нагрузкой **5т/кв.м**
- Система дымоудаления
- Автоматическая порошковая система пожаротушения
- Отопление
- Интернет и телефония

❖ ПРЕДЛАГАЕМЫЕ СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

СКЛАД №23

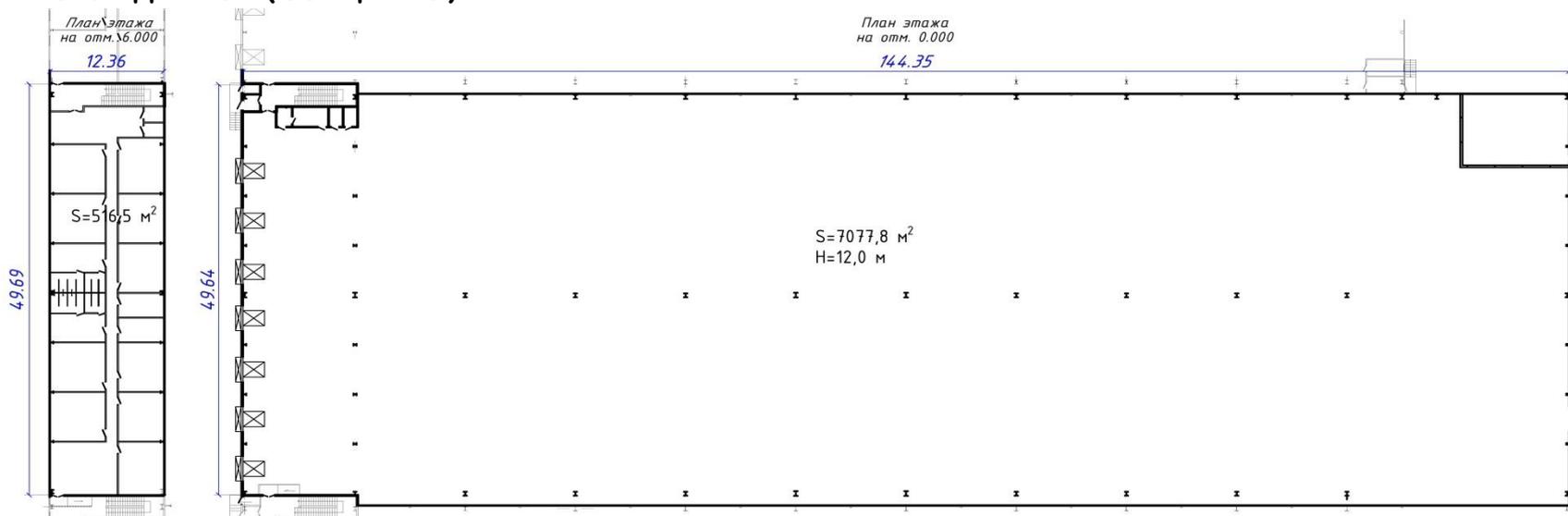


ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ БЛОКА :

- Площадь склада по полу – **5985,0 кв.м**
- Общая площадь офисных помещений – **626,6 кв.м**
- Количество доков на блок – **7 шт.** (оборудованы электроприводом, электрогидравлическими уравнительными платформами и герметизаторами)
- Ворота на отметке +0.00 – **1 шт.**
- Высота от пола до низа несущих конструкций – **12 м**
- Бетонные полы по технологии двойного армирования с обеспыливанием и максимальной нагрузкой **8т/кв.м**
- Система дымоудаления
- Автоматическая порошковая система пожаротушения
- Отопление
- Интернет и телефония

❖ ПРЕДЛАГАЕМЫЕ СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

СКЛАД №25 (секция 5)

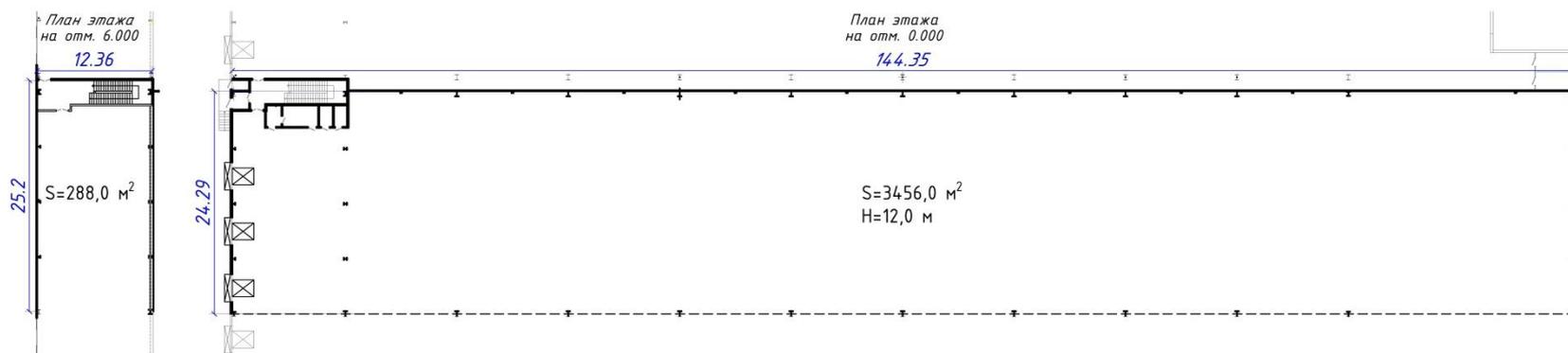


ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ БЛОКА:

- Площадь склада по полу – **7077,8 кв.м**
- Общая площадь офисных помещений – **516,5 кв.м**
- Количество доков на блок – **7шт.** (оборудованы электроприводом, электрогидравлическими уравнительными платформами и герметизаторами)
- Ворота на отметке +0.00 – **1 шт.**
- Высота от пола до низа несущих конструкций – **12 м**
- Бетонные полы по технологии двойного армирования с обеспыливанием и максимальной нагрузкой **8т/кв.м**
- Система дымоудаления
- Автоматическая порошковая система пожаротушения
- Отопление
- Интернет и телефония

❖ ПРЕДЛАГАЕМЫЕ СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

СКЛАД №25 (секция 2)

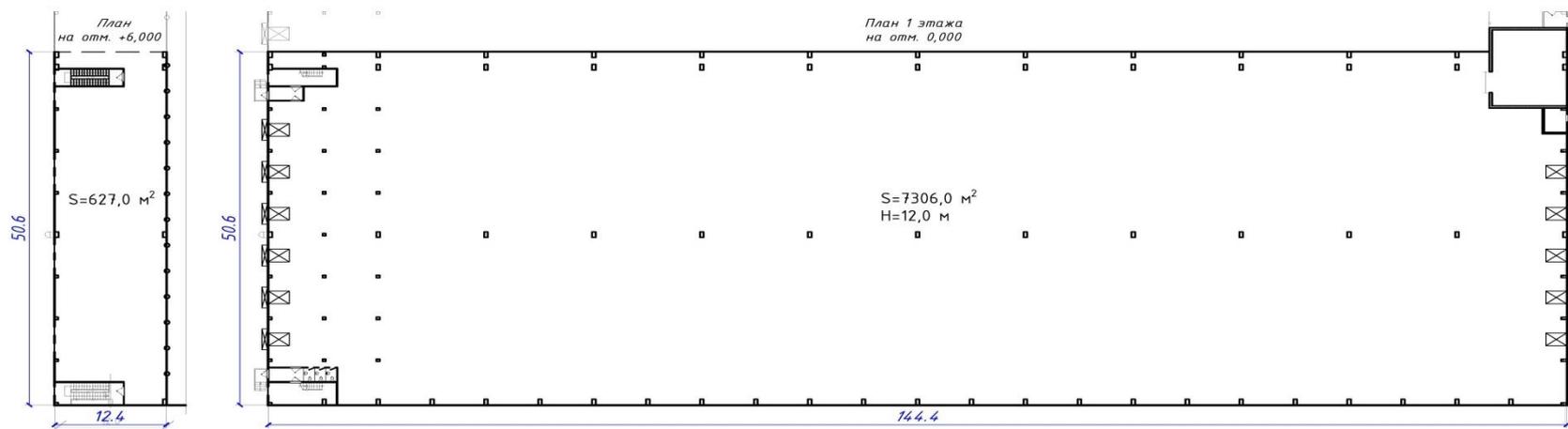


ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ БЛОКА:

- Площадь склада по полу – **3456,0 кв.м**
- Общая площадь офисных помещений – **288,0 кв.м**
- Количество доков на блок – **3 шт.** (оборудованы электроприводом, электрогидравлическими уравнительными платформами и герметизаторами)
- Ворота на отметке +0.00 – 1 шт.
- Высота от пола до низа несущих конструкций – **12 м**
- Бетонные полы по технологии двойного армирования с обеспыливанием и максимальной нагрузкой **8т/кв.м**
- Система дымоудаления
- Автоматическая порошковая система пожаротушения
- Отопление
- Интернет и телефония

❖ ПРЕДЛАГАЕМЫЕ СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

СКЛАД №32 (секция 7)



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ БЛОКА :

- Площадь склада по полу – **7306,0 кв.м**
- Площадь мезонина – **627,0 кв.м**
- Количество доков – **12 шт.** (кросс-док)
- Высота от пола до низа несущих конструкций – **12 м**
- Бетонные полы по технологии двойного армирования с обеспыливанием и максимальной нагрузкой **8т/кв.м**
- Система дымоудаления
- Автоматическая порошковая система пожаротушения
- Отопление
- Энергосберегающее светодиодное освещение

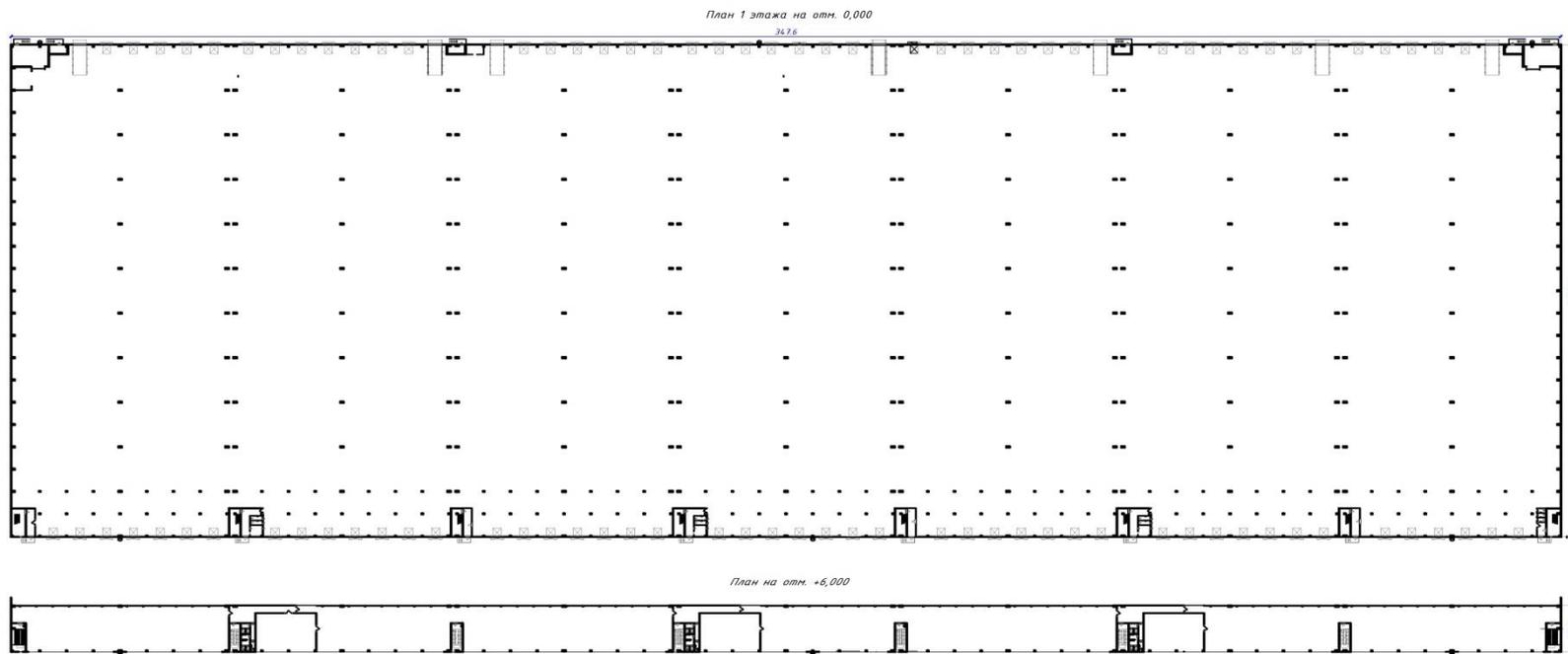


СКЛАД №33

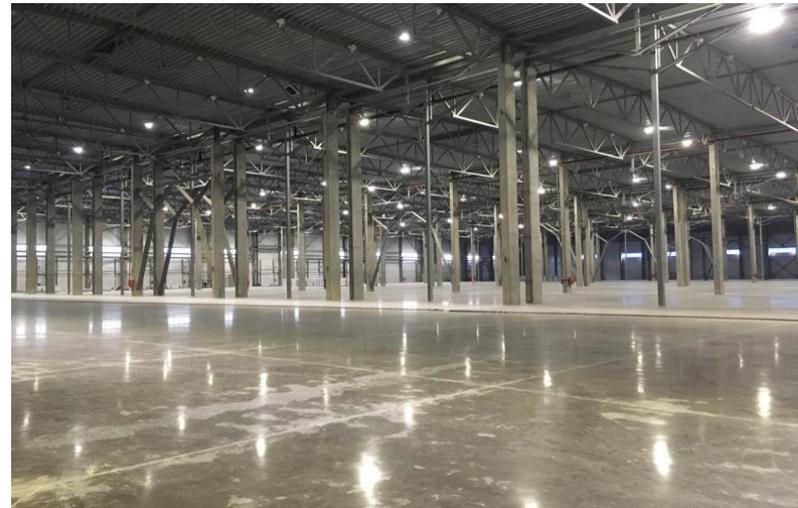
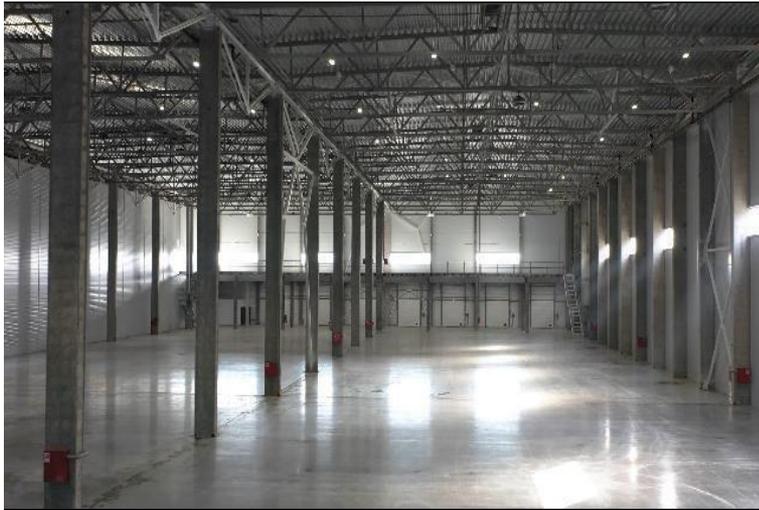
(ввод в эксплуатацию в 2020 году)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Площадь склада по полу – **45780,0 кв.м**
- Площадь мезонина – **4200,0 кв.м**
- Сетка колонн **12х24 м**
- Количество доков – **90 шт.** (кросс-док)
- Ворота на отметке +0.00 – **7 шт.**
- Высота от пола до низа несущих конструкций – **12,5 м**
- Бетонные полы по технологии двойного армирования с обеспыливанием и максимальной нагрузкой **8т/кв.м**
- Система дымоудаления
- Автоматическая порошковая система пожаротушения
- Отопление
- Интернет и телефония



❖ ТИПОВЫЕ ФОТОГРАФИИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ СКЛАДСКИХ БЛОКОВ



ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ :

- Максимальная мощность 10 МВт
- 8 трансформаторных подстанций мощностью 2000 кВА
- Класс напряжения электрических сетей - 10 кВ
- Резервное электроснабжение

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ :

- 2 газовые водогрейные котельные общей мощностью 39,5 МВт

ВОДОСНАБЖЕНИЕ :

- Артезианские скважины глубиной 115 м
- Насосная станция второго подъёма
- Производительность 1000 куб.м/сутки



ВОДООТВЕДЕНИЕ :

- Очистные сооружения мембранного типа – процесс работы полностью автоматизирован

ИНТЕРНЕТ И ТЕЛЕФОНИЯ :

- Два независимых интернет провайдера
- Услуги МГТС

❖ БАЗОВЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Срок аренды	Долгосрочный договор аренды на 5 лет
Обеспечительный платеж	Два месяца арендных обязательств по ставкам первого года аренды
Арендные каникулы	Один месяц на базовую часть арендной платы
Порядок оплаты	Базовая арендная плата и операционные расходы оплачиваются авансом ежемесячно Коммунальные платежи оплачиваются по фактическому потреблению
Индексация	Базовая арендная плата, плата за парковку и операционные расходы подлежат ежегодной индексации, начиная со второго года аренды на уровень 5%



ПСК «Атлант-Парк»

Московская область, Ногинский район,
пгт. Обухово, Кудиновское шоссе, 4

Тел. 8(926) 148-38-18

Email: s.lebedinskiy@atlant-park.ru