



Атлант Парк

производственно-складской комплекс

Новые возможности логистики
восточного Подмоскovie

700 000 м² класса «А»

27 км от МКАД по М-7 «Волга»
Горьковское шоссе



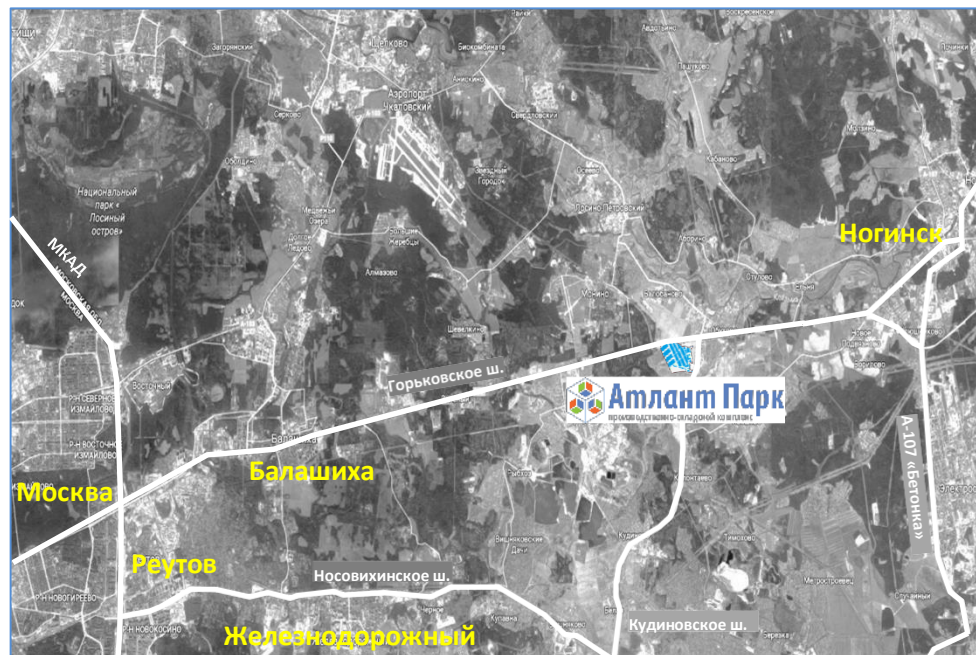
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Производственно-складской комплекс «Атлант-Парк» имеет удобную транспортную доступность. Комплекс расположен рядом с городским поселением Обухово, Ногинского района Московской области.

- МКАД – **27 км**
- Горьковское ш. (М-7 «Волга») – **прямой выезд**
- Кудиновское ш (Р-109) – **0,3 км**
- Московское малое кольцо «Бетонка» (А-107) – **11 км**

Население:

- Ногинский район – 211.536 жителей
- г.о. Электросталь – 158.479 жителей
- г.о. Балашиха – 440.513 жителей
- Щелковский район – 204.449 жителей
- Реутов – 96.627 жителей



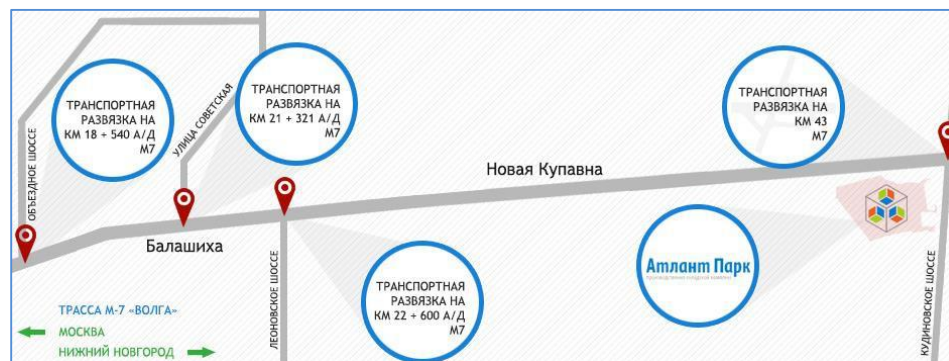
ДОРОЖНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Сегодня на Горьковском шоссе заканчиваются масштабные работы по развитию и совершенствованию дорожной сети. В непосредственной близости к ПСК «Атлант-Парк» реализуются несколько крупных проектов по реконструкции и строительству новых транспортных развязок. Развязки строятся на самых сложных и интенсивных участках федеральной трассы «Москва – Нижний Новгород» в пределах Подмосковья.

Благодаря реконструкции шоссе будет решен вопрос разделения транспортных потоков городского и транзитного транспорта и безостановочного проезда последнего по федеральной трассе М-7 «Волга» без снижения скорости.

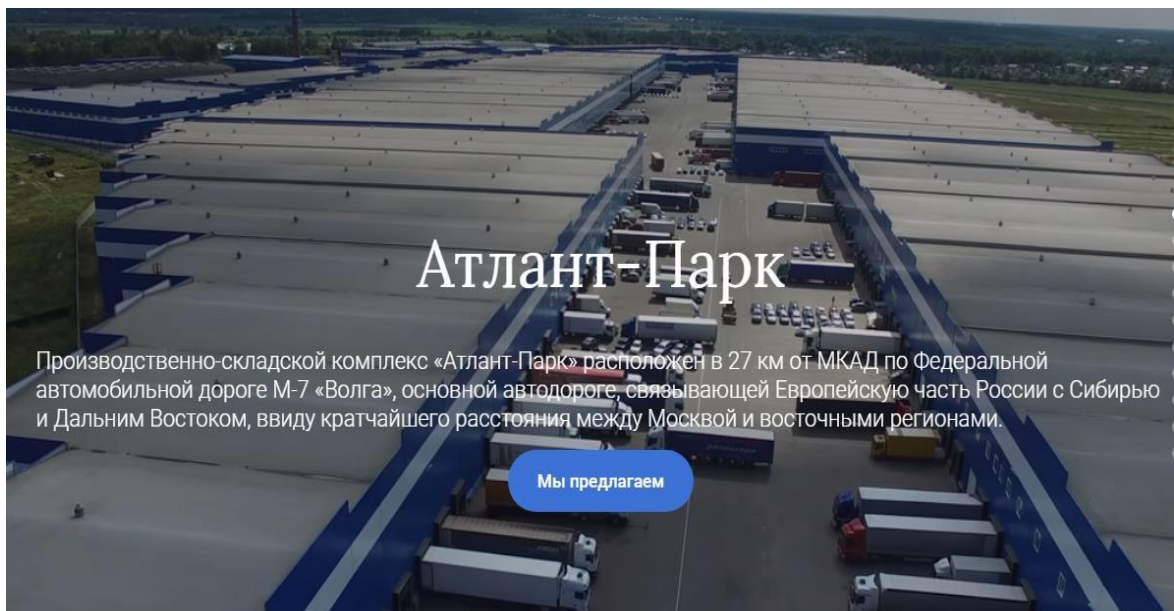
За счет уменьшения количества светофоров, значительно увеличится пропускная способность автодороги, снизится процент автомобильных пробок и повысится безопасность дорожного движения.

На настоящий момент уже запущено движение по 3-м новым транспортным развязкам в г. Балашиха и активно ведется строительство развязки непосредственно возле «ПСК «Атлант-Парк», которое завершится в 2020г. По окончании всех работ трасса М-7 «Волга» будет иметь 5 полос движения в каждом направлении



ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС «АТЛАНТ-ПАРК»

- Складской комплекс общей площадью более 700 тыс.м² отвечает высочайшим международным стандартам класса А.
- Развитая транспортная инфраструктура включает парковки для легковых и грузовых машин. Зона маневрирования в преддоковом пространстве составляет не менее 30 м.
- Инженерная инфраструктура включает системы водоснабжения, водоотведения и электроснабжения (10 МВт).
- Отопление осуществляется от собственной газовой котельной и позволяет в зимнее время поддерживать температуру внутри складов не ниже +18°C.
- На комплексе действует электронный пропускной режим, система видеонаблюдения и круглосуточная охрана.
- Арендаторам предоставляются услуги МГТС и двух независимых интернет провайдеров.
- Уборка территории и техническое обслуживание комплекса осуществляется собственной профессиональной управляющей компанией.



«Крупнейшие бренды уже
припарковали свой бизнес у нас».

Мы готовы предложить Вам

Рублевую ставку, качественный сервис, конкурентные цены, оптимальные решения и индивидуальный подход, учитывающий специфику Вашего бизнеса и требования к арендуемым площадям.

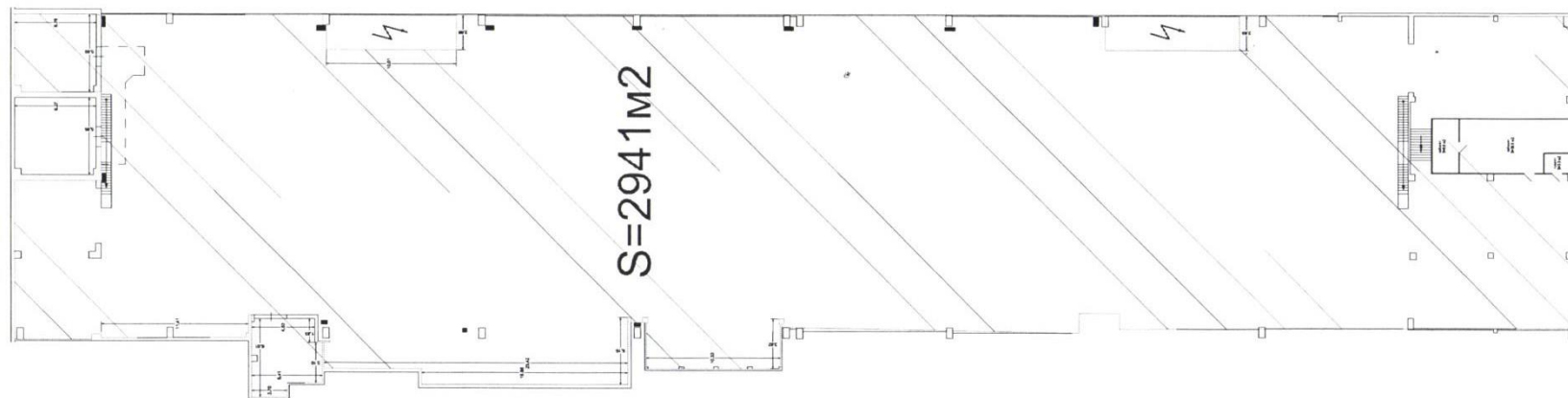
КАРТА ВАКАНТНЫХ ПЛОЩАДЕЙ В ПСК «АТЛАНТ-ПАРК»



ОБЩИЙ СПИСОК ВАКАНТНЫХ ПЛОЩАДЕЙ В ПСК «АТЛАНТ-ПАРК»

№	КОРПУС	Площадь склада по полу	Площадь мезонина/офиса *	Общая площадь	Примечания
1.	Склад 3	700	20*	720	свободен
2.	Производственный корпус 6	3 031,5	608,5*	3 640,0	свободен
3.	Производственный корпус 6	1 409,8	214,85*	1 624,65	Освободиться 01.06.2020
4.	Склад 17	2 258,5	207,9*	2 466,4	свободен
5.	Склад 23	5 985	626,6*	6 611,6	свободен
6.	Склад 25	7 077,8	516,5*	7 594,3	свободен
7.	Склад 32	7 306	521,4 105,6*	7 933	свободен
8.	Склад 33	45 780	4 200	49 980	строящийся

ПРЕДЛАГАЕМОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ: №6 (БЛОК 2)

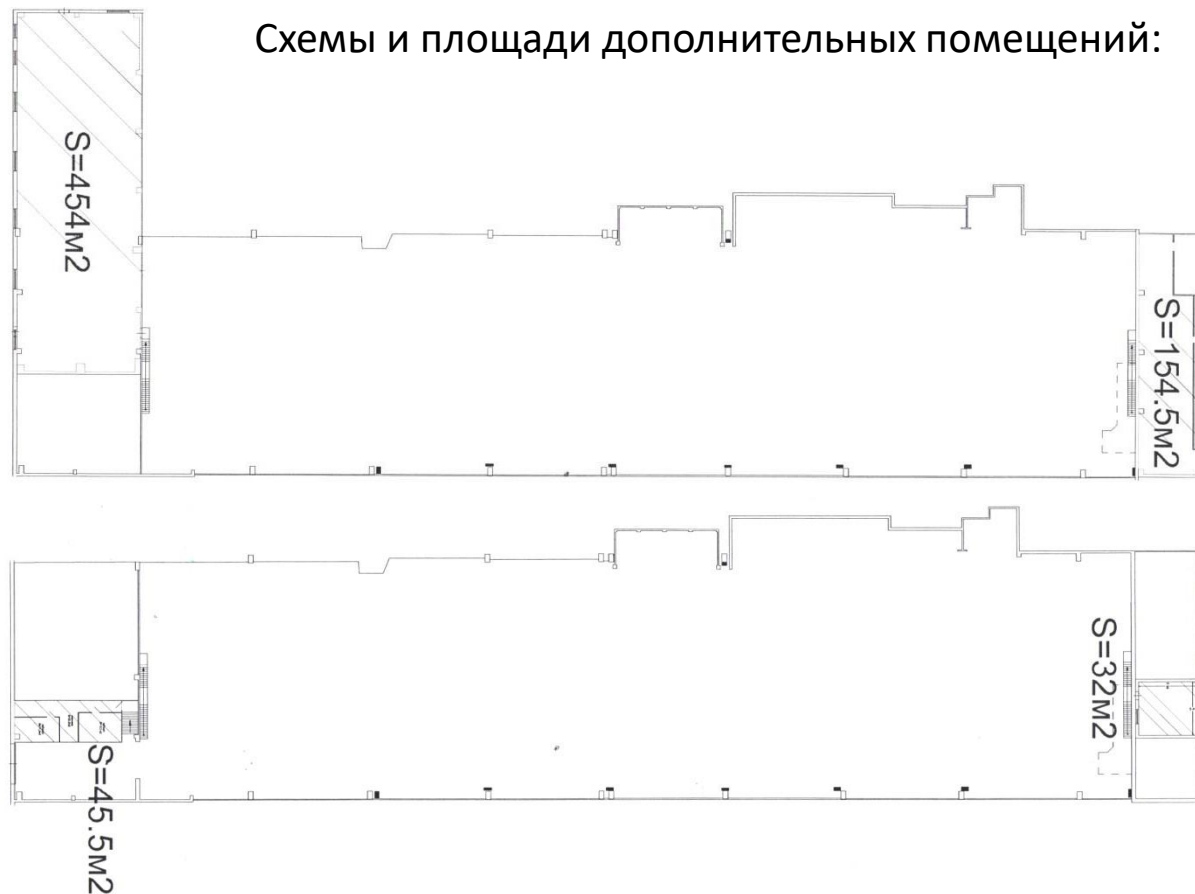


Основные характеристики блока:

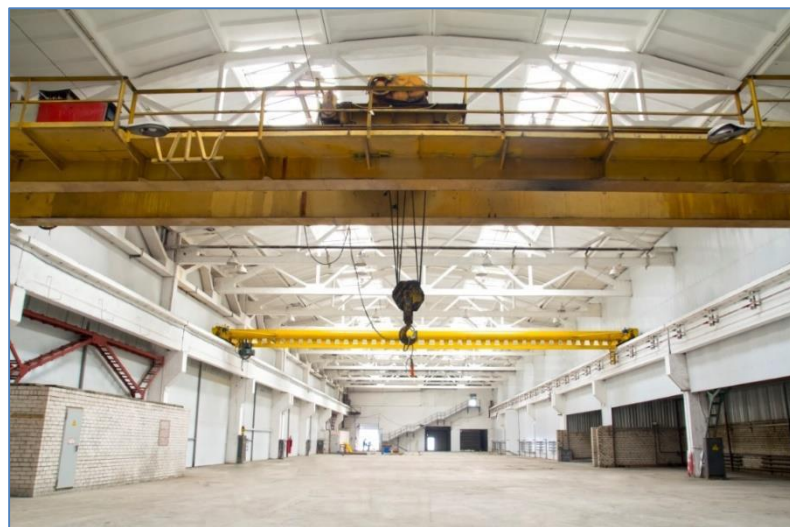
- Площадь склада по полу – **2941 кв.м (глубина -101, ширина - 24);**
- Общая площадь дополнительных помещений – **до 686 кв.м;**
- Глубина основной площади блока – **100 м;**
- Ширина блока – **24 м;**
- Высота от пола до низа ферм потолка – **10 м;**
- Количество ворот на блок – **2 шт** (автоматические секционные);
- Полы антипыль с максимальной нагрузкой – **8т на/ 1 кв.м.**
- **Отдельная входная группа для персонала с АБК;**
- Блок оснащен мостовым краном и кран-балками на 10 и 7 тонн (6,4 м высота до крюка);
- Отопление
- Открытая площадка – **1500 кв.м**

ПРЕДЛАГАЕМОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ: №6 (БЛОК 2)

Схемы и площади дополнительных помещений:



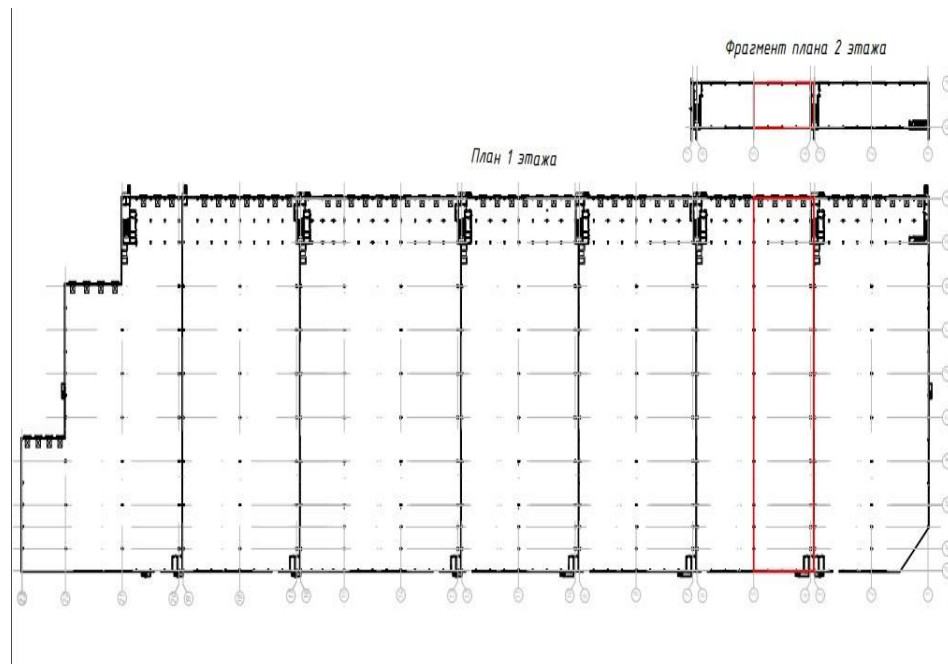
ФОТОГРАФИИ ПРЕДЛАГАЕМОГО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО БЛОКА



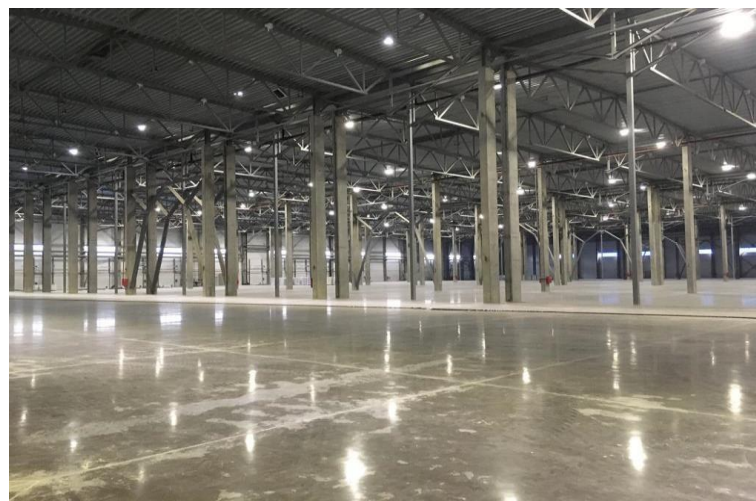
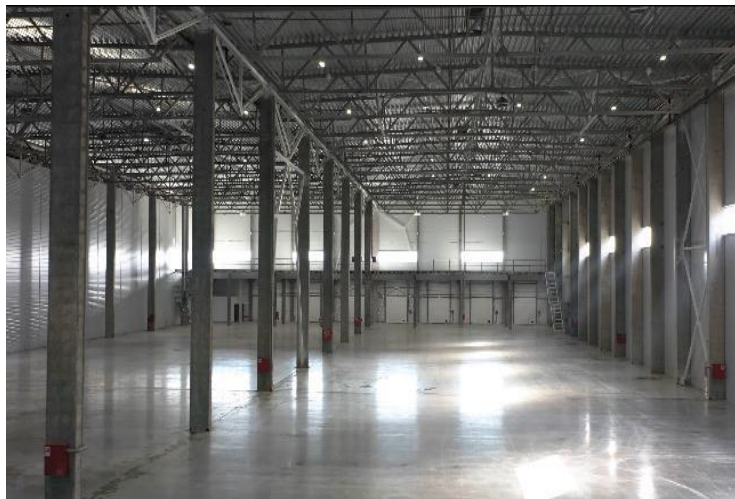
ПРЕДЛАГАЕМОЕ ПОМЕЩЕНИЕ. СКЛАД №28

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ БЛОКА

- Площадь склада по полу – **2 539,4 кв.м**
- Площадь мезонин – **205,6 кв.м**
- Площадь офисов – **92 кв.м**
- Количество доков на блок – **4 шт.** оборудованные электроприводом, электрогидравлическими уравнительными платформами и герметизаторами + **1 ворота на 0.000 уровне;**
- Сетка колонн в складской части - **12×24 м,**
- Высота от пола до низа несущих конструкций – **12 м**
- Сталефибробетонные полы с обеспыливанием и максимальной нагрузкой **5 тонн/кв.м**
- Система дымоудаления
- Автоматическая порошковая система пожаротушения
- Отопление



ТИПОВЫЕ ФОТОГРАФИИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ СКЛАДСКИХ БЛОКОВ



СКЛАД №32

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ БЛОКА:

- **Склад №32 (свободно 6912 + 576) 12 док(крос-док)**
- Площадь склада по полу – **50 112 кв.м**
- Площадь мезонина – **4 150 кв.м**
- Глубина здания – **144 м**
- Длина – **348 м**
- Рабочая высота склада – **12 м**

Бетонный пол с двойным армированием с обеспыливанием
и максимальной нагрузкой 8 тонн/кв.м

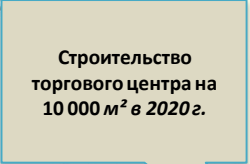
Система дымоудаления

Автоматическая порошковая система пожаротушения

Воздушное отопление

Энергосберегающее светодиодное освещение





**Площадь территории
выделенной под
строительство в 2019-
2023 гг. – более 50 Га.**

**Строительство более
300 тыс. площадей
класса А и А+
производственно-
складского назначения
улучшенной
планировки.**

Строительство
складского
терминала более
 $100\,000\text{ м}^2$

НАШИ АРЕНДАТОРЫ





ПСК «Атлант-Парк»

Московская область, Ногинский район, гп. Обухово, Кудиновское шоссе 4,

Тел: +7 (917) 556-19-93

[e-mail: n.bulanov@atlant-park.ru](mailto:n.bulanov@atlant-park.ru)