ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по ремонту кровли

1. Общие положения

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта: **Склад 1**  Адрес: Московская обл., Богородский г.о., п. Обухово, Кудиновское ш., д.4 |  |

1. Ведомость объемов работ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
| **Раздел 1. Демонтаж** | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Демонтаж мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали | | | | | | | | | 100 м2 покрытия | | | 0,576 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
| **Раздел 2. Монтаж** | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Устройство пароизоляции прокладочной в один слой | | | | | | | | | 100 м2 изолируемой поверхности | | | 15 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Нетканый геотекстиль Дорнит 300 г/м2 | | | | | | | | | м2 | | | 1650 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Утепление покрытий плитами (t=100мм) из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой в местах установки водоприемных воронок | | | | | | | | | 100 м2 утепляемого покрытия | | | 0,24 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов (ПВХ мембрана) в один слой | | | | | | | | | 100 м2 кровли | | | 15 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Мембрана кровельная армированная на основе ПВХ толщиной 1,2 мм | | | | | | | | | м2 | | | 1740 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам высотой до 450 мм с одним фартуком | | | | | | | | | 100 м примыканий | | | 1,92 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Рейка алюминиевая прижимная краевая размером 3х32 мм | | | | | | | | | м | | | 221 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Установка воронок водосточных | | | | | | | | | 1 воронка | | | 12 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Герметизация вентиляторов крышных массой до 0,1 т | | | | | | | | | 1 вентилятор | | | 3 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makrofleks, Soudal в баллонах по 750 мл | | | | | | | | | шт. | | | 12 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Лента монтажная перфорированная ЛМП 12х0,7 мм | | | | | | | | | 10 м | | | 3 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали | | | | | | | | | 100 м2 покрытия | | | 0,576 | |

1. Описание кровли

Мягкая (рулонная) кровля из наплавляемых материалов(ПВХ мембрана)с 12 водосточными воронками

1. Требования к производству работ

Перед началом работ Подрядчик должен согласовать с Заказчиком график производства работ и образцы применяемых материалов, все используемые материалы должны иметь (сертификат соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение), удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности.

Все оборудование, используемое для проведения работ, должно быть исправным, при необходимости прошедшим испытания либо поверку. Подключение переносного электрического оборудования (электроинструмент и т.п.), необходимого для проведения работ, Подрядчик проводит в установленном порядке. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования запрещается.

Выполнять работы необходимо обученными аттестованными специалистами. Руководство Работами осуществляется инженерно-техническим работником, аттестованным по правилам техники безопасности, пожарной безопасности.

В процессе выполнения работ должны быть предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами. Не допускается сжигание на территории Заказчика и прилегающей территории строительных отходов. Выполнение Работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения.

До начала выполнения работ, Заказчику предоставляется список сотрудников привлеченных к выполнению работ на Объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан, разрешение на работу.

Уборка и вывоз строительного мусора осуществляется силами Подрядчика, место установки контейнера и график вывоза согласовывается с Заказчиком.

По окончании работ, в течение 3-х дней, произвести уборку строительного мусора и элементов разборки с места производства работ.

1. Требования к Подрядчику:

– стаж работы компании по специализации не менее 5 лет

– наличие собственной материальной базы

1. Условия оплаты и порядок приемки:

- возможен аванс в размере стоимости поставленных материалов в течении 5 дней после поставки материалов на объект;

- оплата за выполнение работы производится после подписания Актов по форме КС2 и КС3;

- сумма к оплате за выполненные работы определяется суммой выполненных работ за вычетом гарантийного удержания в размере 5% и ранее выплаченного аванса;

- Акты КС2 и КС3 служат только основанием для проведения промежуточных расчетов и не являются основанием для итоговой или частичной приемки работ по договору;

- подтверждением выполнения всех работ по договору является подписание сторонами итогового Акта по договору.

1. Гарантии

- гарантия на работы не менее 3 лет (больший срок гарантии может стать преимуществом перед другими участниками тендера) с момента подписания Акта выполненных работ;

- обеспечительный платеж в размере 5% от стоимости договора. Обеспечительный платеж выплачивается через один год после подписания Акта выполненных работ. Данная сумма может быть направлена Заказчиком на оплату ремонта с привлечением третьих лиц (в случае отказа Подрядчика от гарантийного ремонта или затягивания сроков гарантийного ремонта.

1. Прочее

- тендерное предложение должно учитывать все необходимые расходы Подрядчика, в том числе прямо не указанные в п.2 настоящего Технического задания, но необходимые для нормальной эксплуатации результата работ.