



Атлант Парк

производственно-складской комплекс

Новые возможности логистики
восточного Подмосковья

700 000 м² класса «А»

27 км от МКАД по М-7 «Волга»
Горьковское шоссе



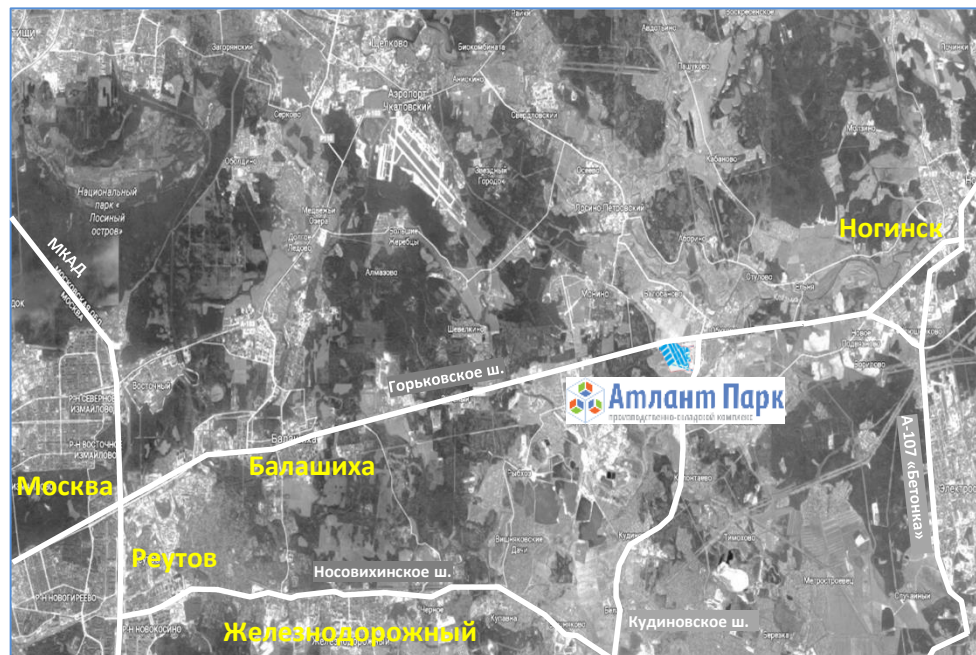
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Производственно-складской комплекс «Атлант-Парк» имеет удобную транспортную доступность. Комплекс расположен рядом с городским поселением Обухово, Ногинского района Московской области.

- МКАД – **27 км**
- Горьковское ш. (М-7 «Волга») – **прямой выезд**
- Кудиновское ш (Р-109) – **0,3 км**
- Московское малое кольцо «Бетонка» (А-107) – **11 км**

Население:

- Ногинский район – 211.536 жителей
- г.о. Электросталь – 158.479 жителей
- г.о. Балашиха – 440.513 жителей
- Щелковский район – 204.449 жителей
- Реутов – 96.627 жителей



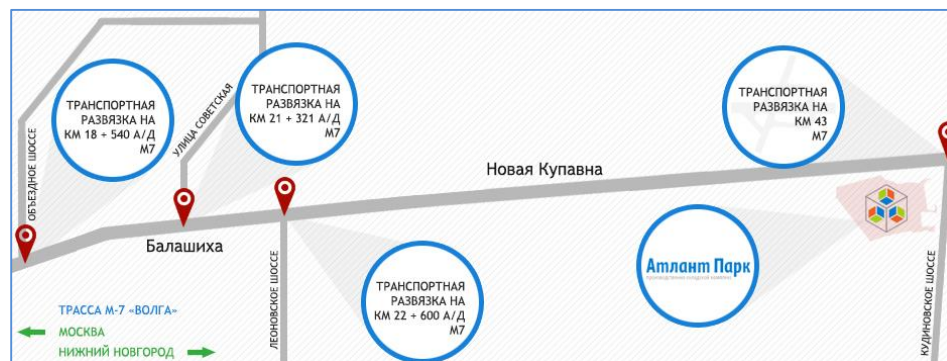
ДОРОЖНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Сегодня на Горьковском шоссе заканчиваются масштабные работы по развитию и совершенствованию дорожной сети. В непосредственной близости к ПСК «Атлант-Парк» реализуются несколько крупных проектов по реконструкции и строительству новых транспортных развязок. Развязки строятся на самых сложных и интенсивных участках федеральной трассы «Москва – Нижний Новгород» в пределах Подмосковья.

Благодаря реконструкции шоссе будет решен вопрос разделения транспортных потоков городского и транзитного транспорта и безостановочного проезда последнего по федеральной трассе М-7 «Волга» без снижения скорости.

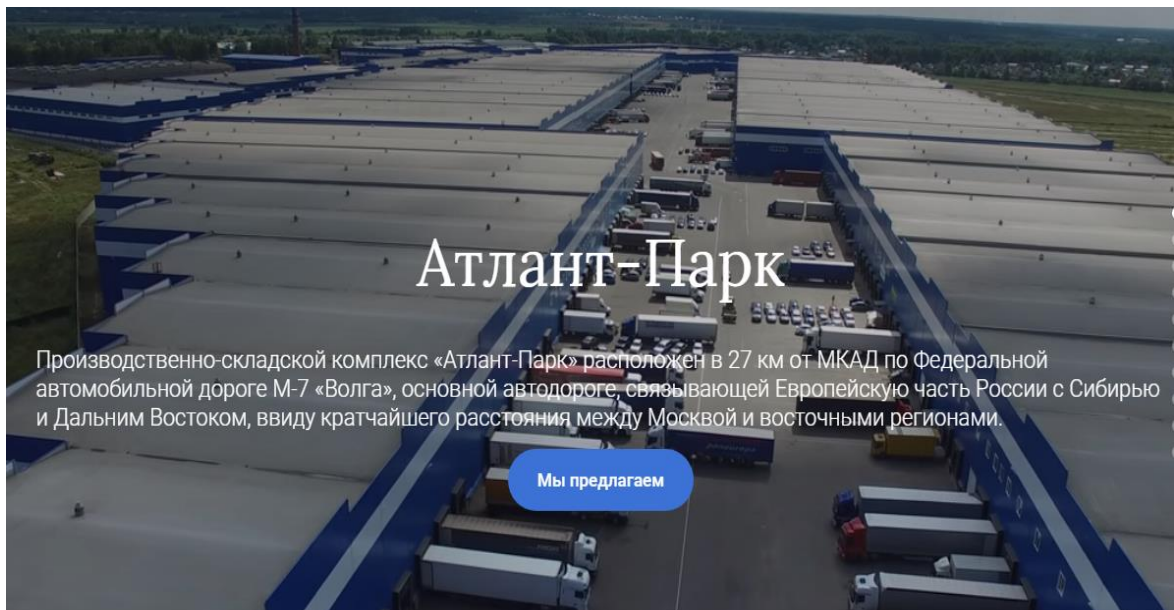
За счет уменьшения количества светофоров, значительно увеличится пропускная способность автодороги, снизится процент автомобильных пробок и повысится безопасность дорожного движения.

На настоящий момент уже запущено движение по 3-м новым транспортным развязкам в г. Балашиха и активно ведется строительство развязки непосредственно возле «ПСК «Атлант-Парк», которое завершится в 2020г. По окончании всех работ трасса М-7 «Волга» будет иметь 5 полос движения в каждом направлении



ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС «АТЛАНТ-ПАРК»

- Складской комплекс общей площадью более 650 тыс.м² отвечает высочайшим международным стандартам класса А.
- Развитая транспортная инфраструктура включает парковки для легковых и грузовых машин. Зона маневрирования в преддоковом пространстве составляет не менее 30 м.
- Инженерная инфраструктура включает системы водоснабжения, водоотведения и электроснабжения (10 МВт).
- Отопление осуществляется от собственной газовой котельной и позволяет в зимнее время поддерживать температуру внутри складов не ниже +18°C.
- На комплексе действует электронный пропускной режим, система видеонаблюдения и круглосуточная охрана.
- Арендаторам предоставляются услуги МГТС и двух независимых интернет провайдеров.
- Уборка территории и техническое обслуживание комплекса осуществляется собственной профессиональной управляющей компанией.

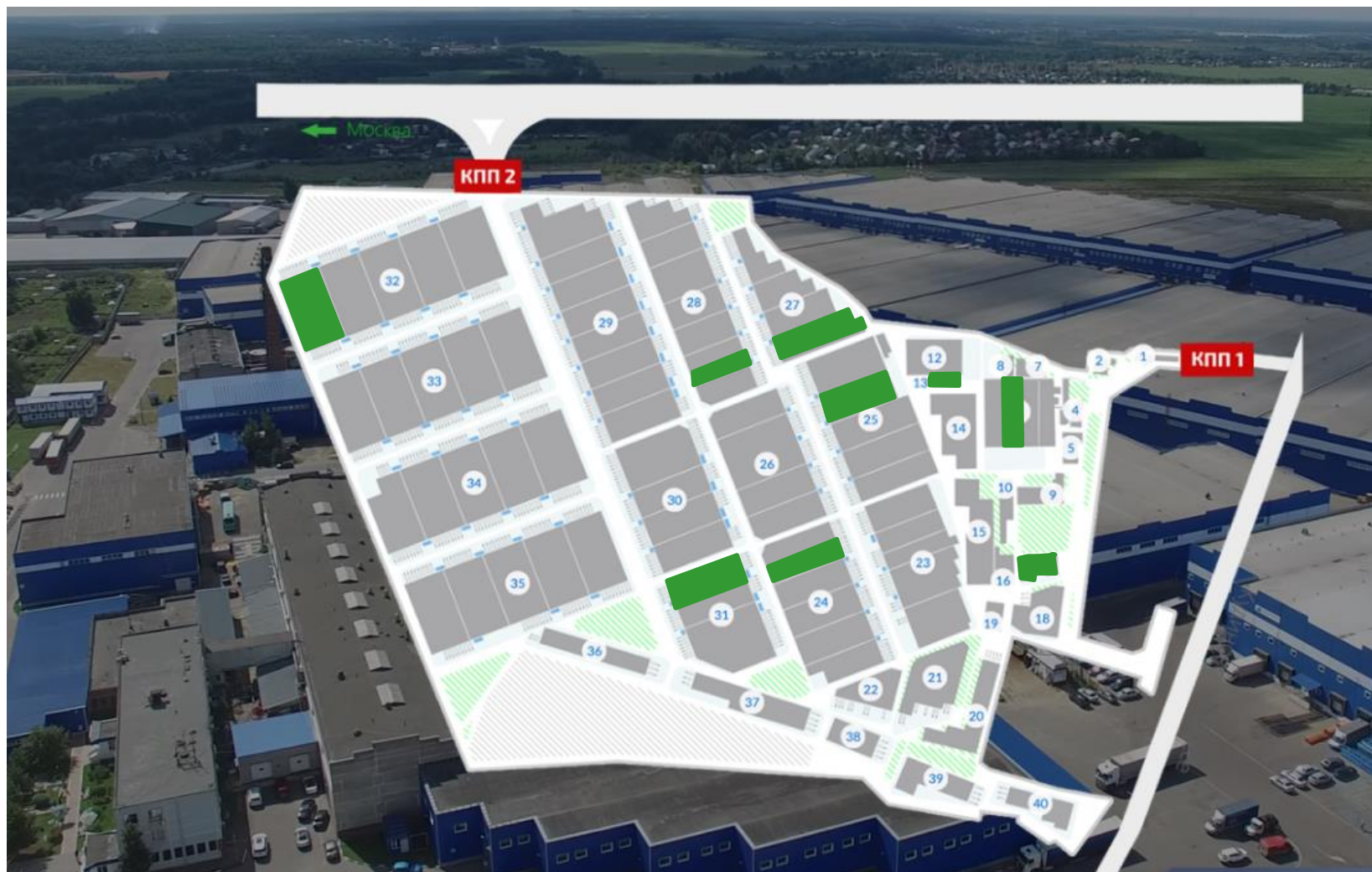


«Крупнейшие бренды уже
припарковали свой бизнес у нас».

Мы готовы предложить Вам

Рублевую ставку, качественный сервис, конкурентные цены, оптимальные решения и индивидуальный подход, учитывающий специфику Вашего бизнеса и требования к арендуемым площадям.

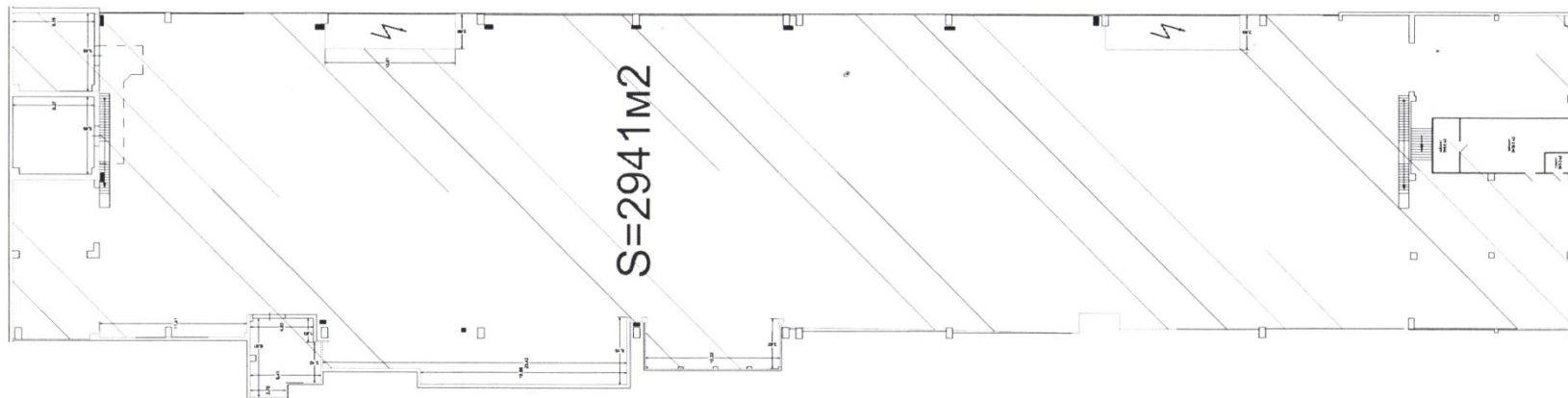
КАРТА ВАКАНТНЫХ ПЛОЩАДЕЙ В ПСК «АТЛАНТ-ПАРК»



ОБЩИЙ СПИСОК ВАКАНТНЫХ ПЛОЩАДЕЙ В ПСК «АТЛАНТ-ПАРК»

№	КОРПУС	Площадь склада по полу	Площадь мезонина/офиса*	Общая площадь	Примечания
1.	Склад 13	1 482	101,27	1 583,27	с 04.12.2019
2.	Склад 17	2 258,5	207,9	2 466,4	с 01.02.2020
3.	Производственный корпус 6	3 031,5	608,5	3 640,0	свободен
4.	Склад 24	3 120	288	3 408	с 10.12.2019
5.	Склад 25	6 314,6	597,6	6 912,2	свободен
6.	Склад 27	7 272	300 288	7 860	с 15.01.2020
7.	Склад 28	2 539,4	205,6 92	2 837	с 19.11.2019
8.	Склад 31	6 499	576	7 075	свободен
9.	Склад 32	6 292,4	303	6 595,4	свободен

ПРЕДЛАГАЕМОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ: №6 (БЛОК 2)

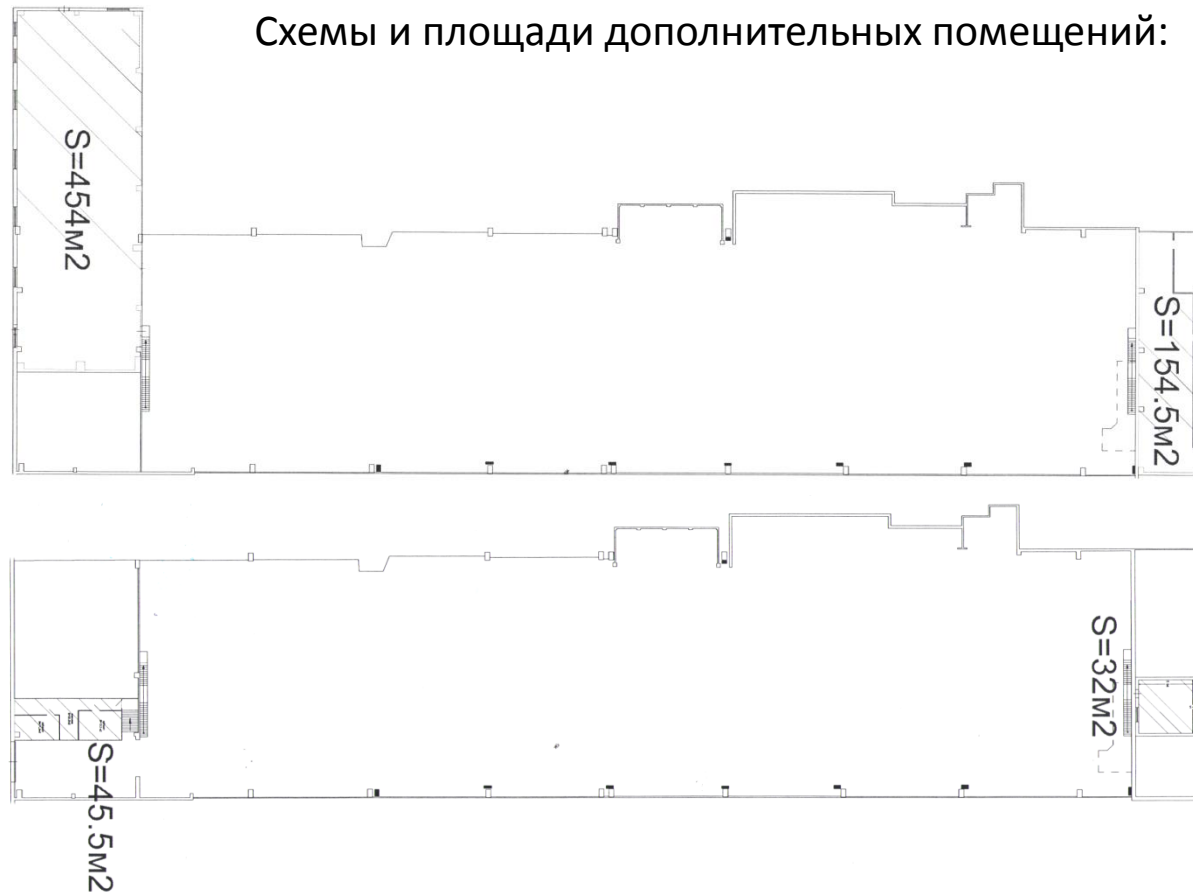


Основные характеристики блока:

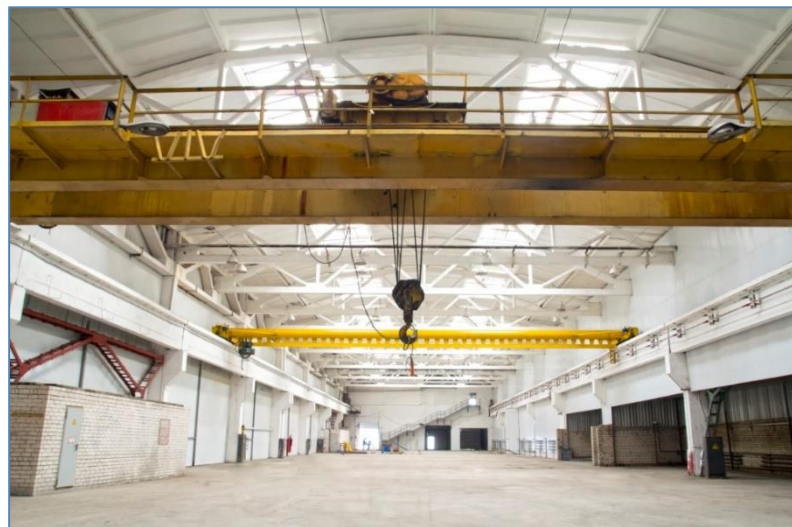
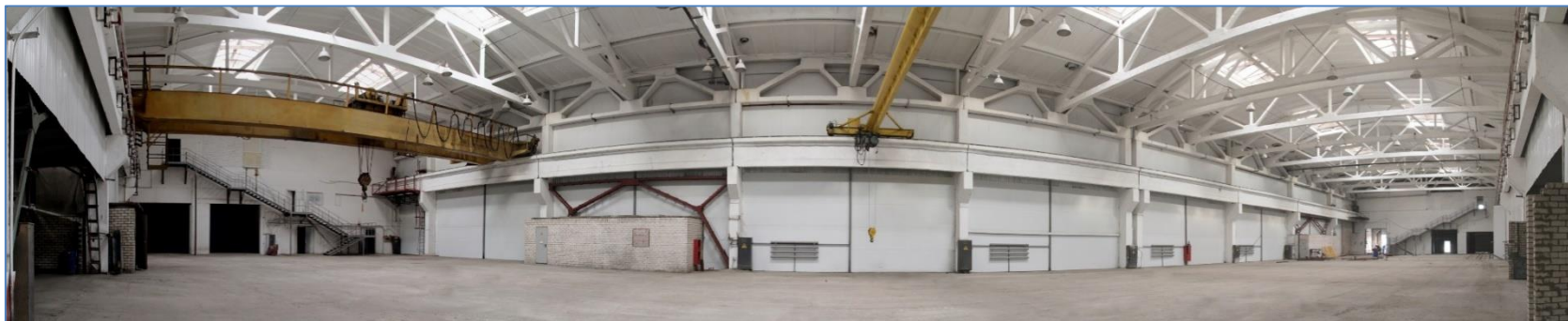
- Площадь склада по полу – **2941 кв.м (глубина -101, ширина - 24);**
- Общая площадь дополнительных помещений – **до 686 кв.м;**
- Глубина основной площади блока – **100 м;**
- Ширина блока – **24 м;**
- Высота от пола до низа ферм потолка – **10 м;**
- Количество ворот на блок – **2 шт** (автоматические секционные);
- Полы антипыль с максимальной нагрузкой – **8т на/ 1 кв.м.**
- **Отдельная входная группа для персонала с АБК;**
- Блок оснащен мостовым краном и кран-балками на **10 и 7 тонн (6,4 м высота до крюка);**
- Отопление
- Открытая площадка – **1500 кв.м**

ПРЕДЛАГАЕМОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ: №6 (БЛОК 2)

Схемы и площади дополнительных помещений:



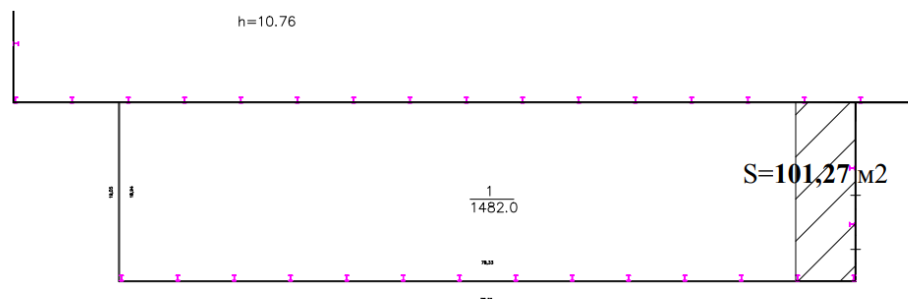
ФОТОГРАФИИ ПРЕДЛАГАЕМОГО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО БЛОКА



СКЛАД №13

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ БЛОКА

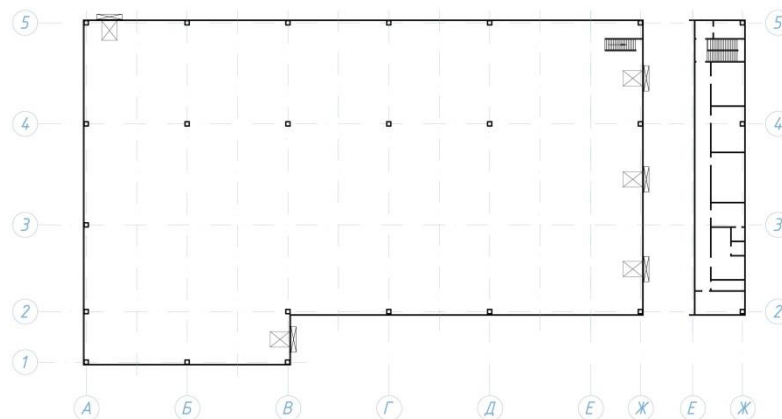
- Площадь склада по полу – **1482 кв.м**
(глубина-**78,33 м** ширина- **18,94м**)
- Площадь офиса – **101,27 кв.м**
- Количество доков на блок – **3 шт.**
оборудованные электроприводом,
электрогидравлическими уравнительными
платформами и герметизаторами
- Сетка колонн в складской части - **12×24 м,**
- Высота от пола до низа несущих
конструкций – **10.76 м**
- Сталефибробетонные полы с
обеспыливанием и максимальной
нагрузкой- **5 тонн/кв.м**
- Система дымоудаления
- Автоматическая порошковая система
пожаротушения
- Отопление



ПРЕДЛАГАЕМОЕ СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ. СКЛАД №17

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

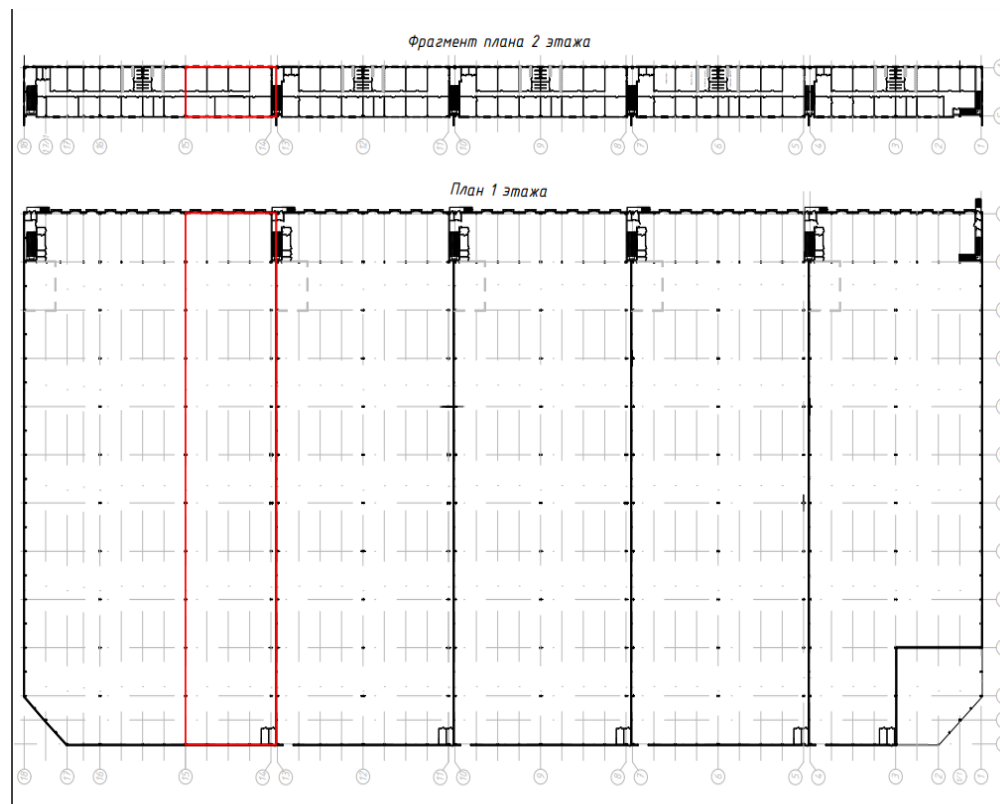
- Площадь склада по полу – **2258,5 кв.м;**
- Площадь мезонина (оборудован офисами) – **207,9 кв.м;**
- Количество доков на блок – **5**
(оборудованы электроприводом, электрогидравлическими уравнительными платформами и герметизаторами)
- Высота от пола до низа несущих конструкций – **12 м;**
- Сталефибробетонные полы с обеспыливанием и максимальной нагрузкой **5 тонн/кв.м;**
- Система дымоудаления;
- Автоматическая порошковая система пожаротушения;
- Отопление.



ПРЕДЛАГАЕМОЕ ПОМЕЩЕНИЕ. СКЛАД №24

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ БЛОКА

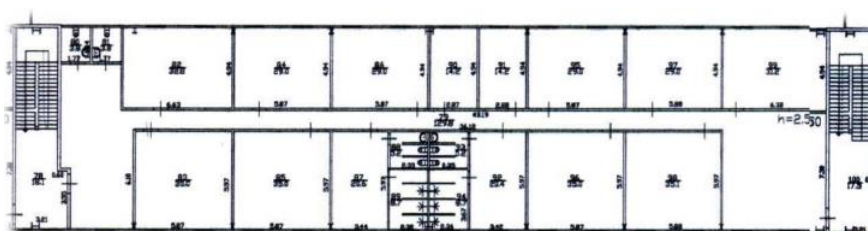
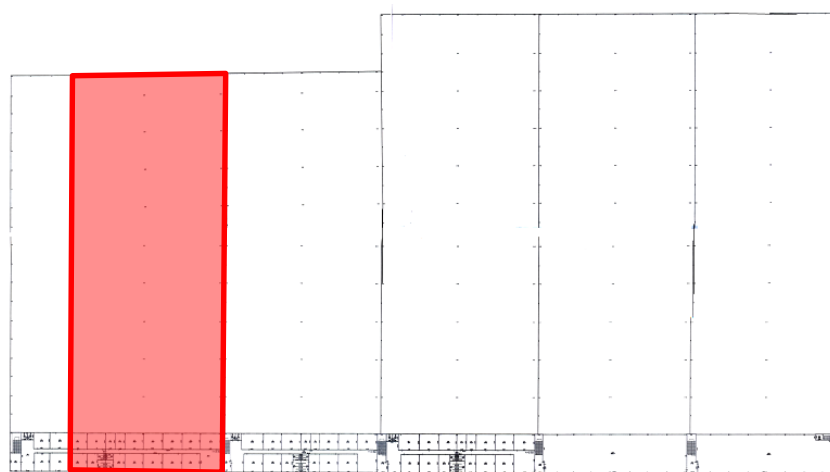
- Площадь склада по полу – **3 120 кв.м**
- Площадь офисов – **288 кв.м**
- Количество доков на блок – **4 шт.**
оборудованные электроприводом,
электрогидравлическими уравнительными
платформами и герметизаторами
- 1 ворота на 0.00 уровне;
- Сетка колонн в складской части - **12×24 м**,
- Высота от пола до низа несущих
конструкций – **12 м**
- Сталефибробетонные полы с
обеспыливанием и максимальной
нагрузкой **5 тонн/кв.м**
- Система дымоудаления
- Автоматическая порошковая система
пожаротушения
- Отопление



ПРЕДЛАГАЕМОЕ ПОМЕЩЕНИЕ. СКЛАД №25

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ БЛОКА

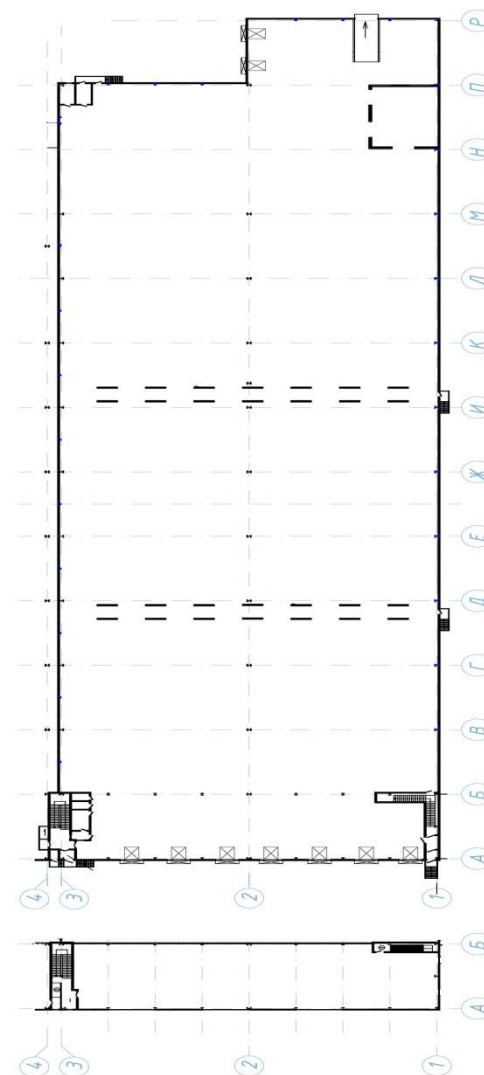
- Площадь склада по полу – **6314,6 кв.м**
- Площадь офисов – **597,6 кв.м**
- Количество доков на блок – **8 шт.**
оборудованные электроприводом,
электрогидравлическими уравнительными
платформами и герметизаторами
- 1 ворота на 0.00 уровне;
- Сетка колонн в складской части - **12×24 м**,
- Высота от пола до низа несущих
конструкций – **12 м**
- Сталефибробетонные полы с
обеспыливанием и максимальной
нагрузкой **5 тонн/кв.м**
- Система дымоудаления
- Автоматическая порошковая система
пожаротушения
- Отопление



ПРЕДЛАГАЕМОЕ ПОМЕЩЕНИЕ. СКЛАД №27

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ БЛОКА

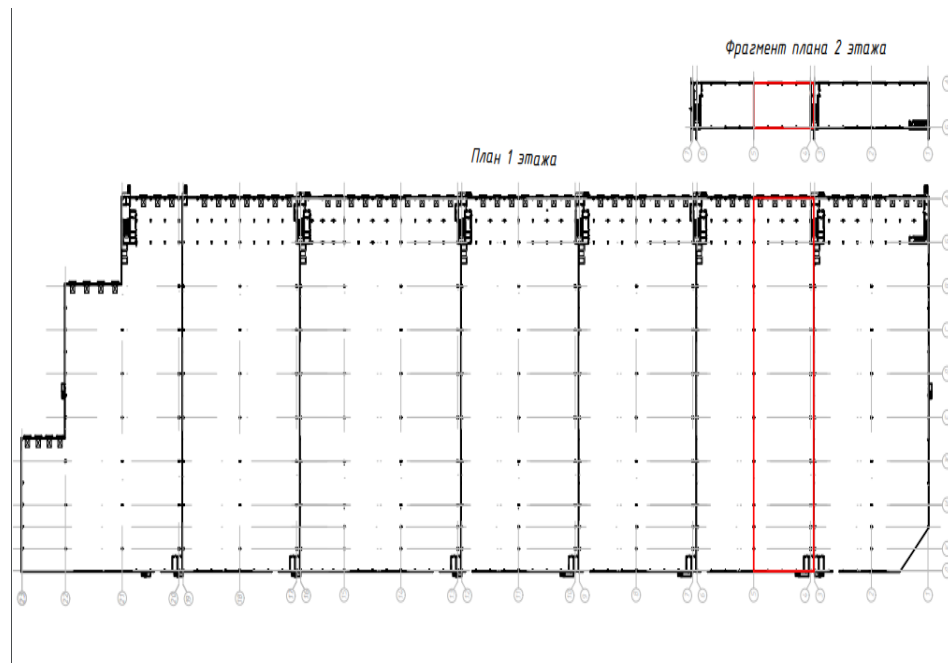
- Площадь склада по полу – **7 272 кв.м**
- Площадь мезонин – **288 кв.м**
- Площадь офисов – **300 кв.м**
- Количество доков на блок – **7 шт.**
оборудованные электроприводом,
электрогидравлическими уравнительными
платформами и герметизаторами + **1**
ворота на 0.000 уровне;
- Сетка колонн в складской части - **12×24 м**,
- Высота от пола до низа несущих
конструкций – **12 м**
- Сталефибробетонные полы с
обеспыливанием и максимальной
нагрузкой **5 тонн/кв.м**
- Система дымоудаления
- Автоматическая порошковая система
пожаротушения
- Отопление



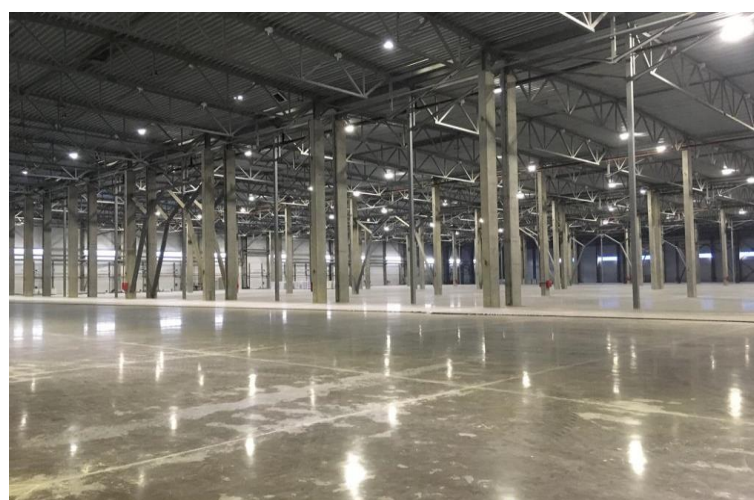
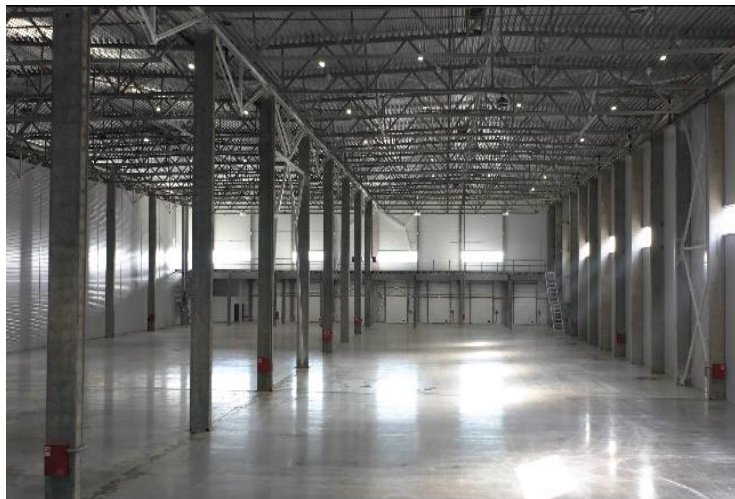
ПРЕДЛАГАЕМОЕ ПОМЕЩЕНИЕ. СКЛАД №28

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ БЛОКА

- Площадь склада по полу – **2 539,4 кв.м**
- Площадь мезонин – **205,6 кв.м**
- Площадь офисов – **92 кв.м**
- Количество доков на блок – **4 шт.**
оборудованные электроприводом,
электрогидравлическими уравнильными
платформами и герметизаторами + **1**
ворота на 0.000 уровне;
- Сетка колонн в складской части - **12×24 м,**
- Высота от пола до низа несущих
конструкций – **12 м**
- Сталефибробетонные полы с
обеспыливанием и максимальной
нагрузкой **5 тонн/кв.м**
- Система дымоудаления
- Автоматическая порошковая система
пожаротушения
- Отопление



ТИПОВЫЕ ФОТОГРАФИИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ СКЛАДСКИХ БЛОКОВ



СКЛАД 31

СКЛАД №31 (ЧАСТЬ СКЛАДА)

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ БЛОКА:



СРОК ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ – I КВАРТАЛ 2019 ГОДА

- Площадь склада по полу – **6 499 кв.м**
- Площадь Мезонина – **576 кв.м**
- Глубина здания – **132 м**
- Длина здания – **55,8 м**
- Шаг колонн – **12х24 м**
- Рабочая высота склада – **12,5 м**
- Количество доков – **12 шт (кросс-док)**
- Количество ворот на отметке 0.00 – **1 шт**
- Бетонный пол с двойным армированием с обеспыливанием и максимальной нагрузкой 8 тонн/кв.м
- Система дымоудаления
- Автоматическая порошковая система пожаротушения
- Воздушное отопление
- Энергосберегающее светодиодное освещение

СКЛАД №32 и СКЛАД №33

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ БЛОКА:

➤ **Склад №32 (свободно 6912 + 576) 12 док(кросс-док)**

- Площадь склада по полу— **50 112 кв.м**
- Площадь мезонина —**4 150 кв.м**
- Глубина здания — **144 м**
- Длина— **348 м**
- Рабочая высота склада — **12 м**

➤ **Склад №33**

- Площадь склада по полу— **45 936 кв.м**
- Площадь мезонина —**4 150 кв.м**
- Глубина здания — **132м**
- Длина— **348 м**
- Рабочая высота склада — **12 м**

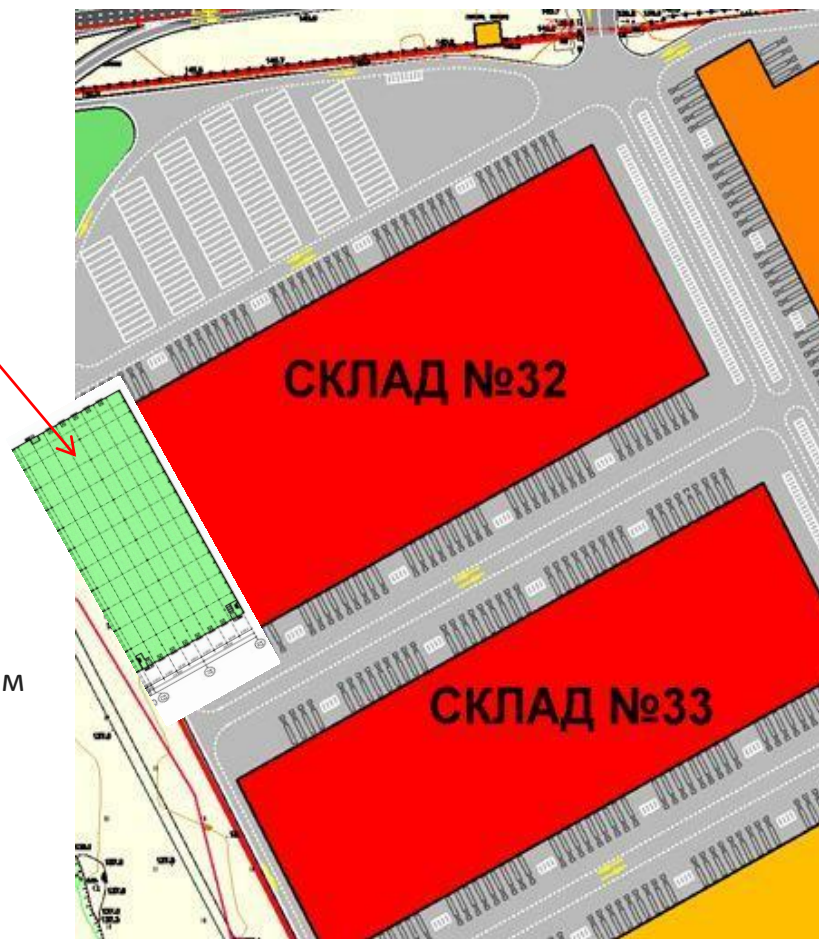
Бетонный пол с двойным армированием с обеспыливанием и максимальной нагрузкой 8 тонн/кв.м

Система дымоудаления

Автоматическая порошковая система пожаротушения

Воздушное отопление

Энергосберегающее светодиодное освещение



❖ ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ НА 2019-2023 гг.



НАШИ АРЕНДАТОРЫ





ПСК «Атлант-Парк»

Московская область, Ногинский район, гп. Обухово, Кудиновское шоссе 4,

Тел: +7 (917) 556-19-93

e-mail: n.bulanov@atlant-park.ru