

АТЛАНТ

ПАРК



Производственно- складской комплекс «Атлант-Парк»



Трасса М-7 «Волга» (Горьковское шоссе)
Автомобильная дорога Федерального значения. Категория IA

Трасса А107 (Малое московское бетонное кольцо)
Автомобильная дорога общего пользования. Категория II

Автодорога Р109 («Анискино-Монино-Электроугли»)
Автомобильная дорога общего пользования, соединяет между собой Щелковское, Горьковское и Носовихинское шоссе

ЦКАД (Центральная кольцевая автомобильная дорога)
Автомобильная дорога Федерального значения. Категория IA

Транспортная доступность



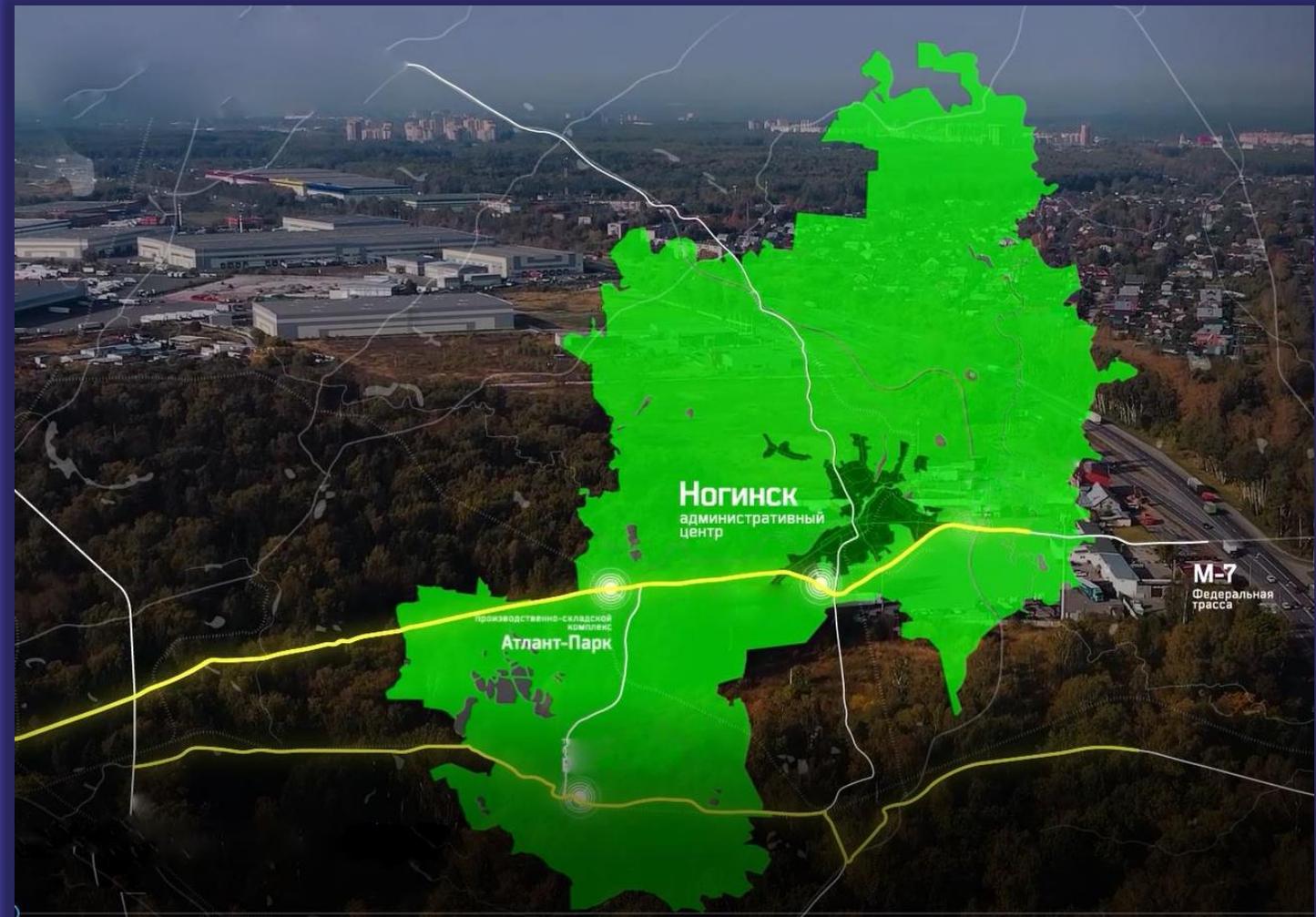
 30 минут до МКАД

 30 минут от ЦКАД

 20 минут от А-107

 1 минута до
Кудиновского шоссе

 15 минут до
Носовихинского шоссе



Транспортная доступность



ВЪЕЗД /ВЫЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ КОМПЛЕКСА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ С ПЕРВОЙ ЛИНИИ ТРАССЫ М-7 «Волга» (Горьковское шоссе):

- ✓ КПП 1 находится в непосредственной близости от новой четырехполосной развязки Кудиновского шоссе с прямым съездом на Горьковское шоссе как в направлении МОСКВА, так и в направлении НИЖНИЙ-НОВГОРОД
- ✓ КПП 2 – прямой въезд/выезд на М-7 «Волга» с первой линии.

Инфраструктура



ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ:

- ✓ Максимальная мощность 10 МВт
- ✓ 8 трансформаторных подстанций мощностью 2000 кВА
- ✓ Класс напряжения электрических сетей - 10 кВ
- ✓ Резервное электроснабжение

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

- ✓ 2 газовые водогрейные котельные общей мощностью 39,5 МВт. Температурный режим внутри склада не менее +18 °С

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

- ✓ Артезианские скважины глубиной 115 м
- ✓ Насосная станция второго подъёма
- ✓ Производительность 1000 куб.м/сутки

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

- ✓ Очистные сооружения мембранного типа – процесс работы полностью автоматизирован

ПАРКОВКА:

- ✓ Парковочные места для легковых и грузовых автомобилей
- ✓ Зона маневрирования в преддоковом пространстве составляет не менее 30 м

КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ:

- ✓ Круглосуточная охрана вооружённым ЧОО и видеонаблюдение
- ✓ Электронные пропуска

ИНТЕРНЕТ И ТЕЛЕФОНИЯ:

- ✓ Два независимых интернет провайдера
- ✓ Услуги МГТС

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

- ✓ Доставка горячих обедов на склады
- ✓ Пункт весового контроля
- ✓ Лицензированная собственная пожарная часть
- ✓ Медицинский кабинет

01

КЛАСС А

Высота до балки от 12м, шаг колон 12х24, сталефибробетонные полы с двойным армированием и обеспыливанием, система отопления, порошковая система пожаротушения, освещение по всему помещению, складской мезонин с возможностью размещения офисно-бытовых помещений.

02

КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТЬ

Высокое качество по приемлемой цене

03

ИНФРАСТРУКТУРА

Собственная служба эксплуатации, управляющая компания, круглосуточная охрана, круглосуточная аварийно-диспетчерская служба, пожарная часть, центр питания, медицинский кабинет

04

ЛОЯЛЬНОСТЬ

Гибкая система скидок, отсрочка платежей

05

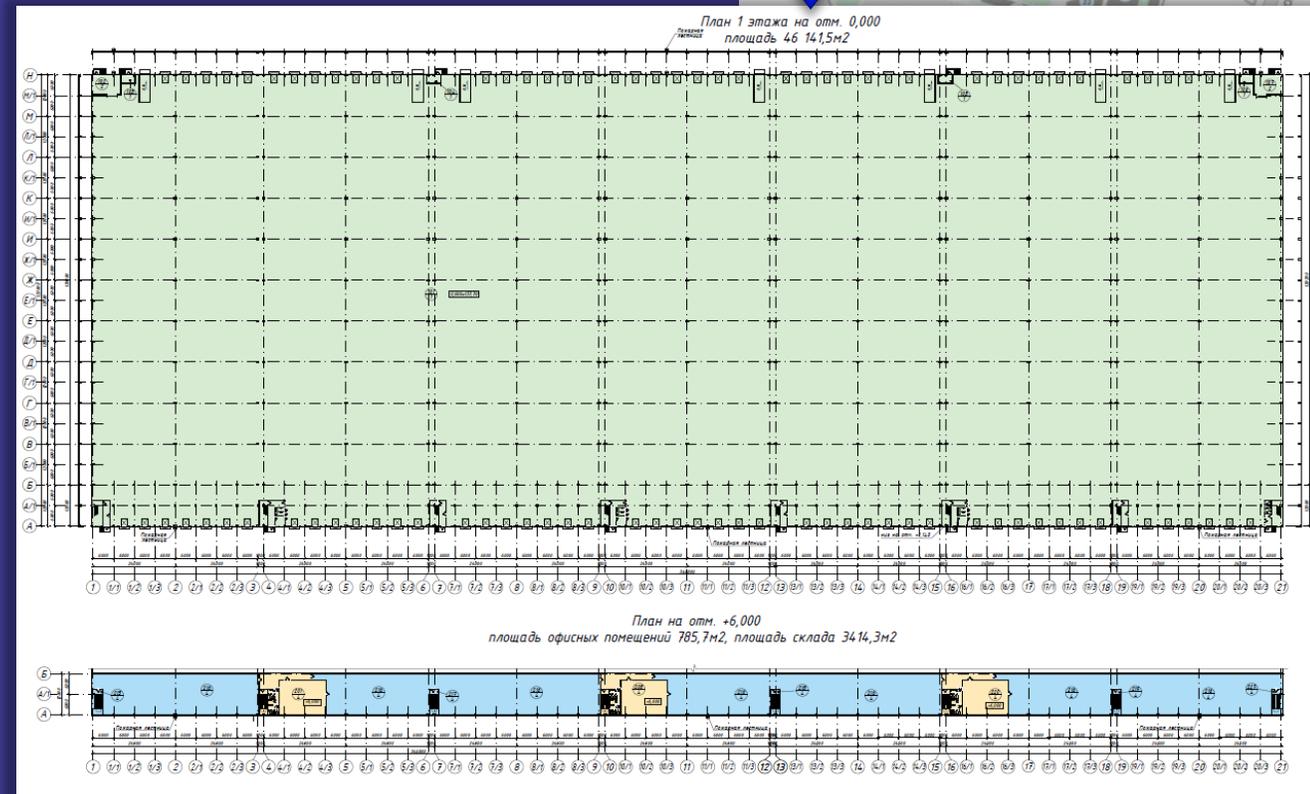
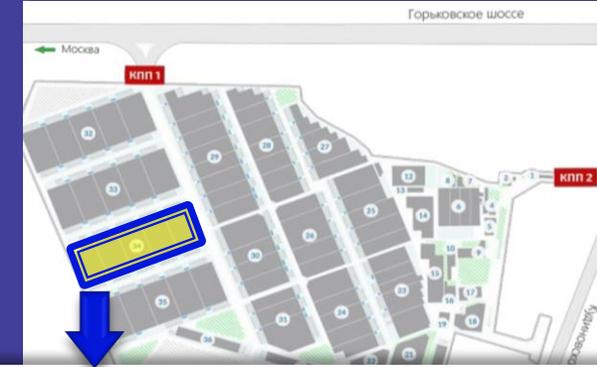
ЛОГИСТИКА

Благодаря своему выгодному расположению, в 25 км от МКАД и непосредственному примыканию к федеральной трассе «Москва – Нижний Новгород», комплекс является идеальным решением для крупных логистических операторов, дистрибьюторских компаний и сетевых ритейлеров

Предлагаемое коммерческое помещение

ХАРАКТЕРИСТИКА БЛОКА: **ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ – МАЙ 2022 г.**
Деление блоков кратно 7 тыс.кв.м.

- ✓ Рабочая высота до ферм – 12.5 м
- ✓ Площадь склада по полу 1 эт. – 46 141,5 кв.м.
- ✓ Площадь склада на отм. +6.000 (мезонин) – 3 414,3 кв.м.
- ✓ Площадь офисов на отм. +6.000 (мезонин) – 785,7 кв.м.
- ✓ Сетка колонн в складской части - 12×24 м,
- ✓ Сетка колонн в зоне мезонина – 6×6 м
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция и система дымоудаления
- ✓ Автоматическая порошковая система пожаротушения
- ✓ Отопление воздушное
- ✓ Светодиодное освещение
- ✓ Количество «нулевых» ворот – 7 шт.
- ✓ Количество доков, оборудованных электроприводом, электрогидравлическими уравнительными платформами и герметизаторами (Alutech) – 91 шт.
- ✓ Сталефибробетонные полы / обеспыливание / двойное армирование, нагрузка 8 т/м²
- ✓ Складской мезонин с нагрузкой 1,5 т/м²

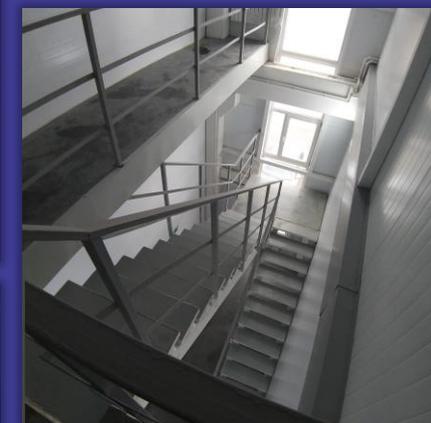


Предлагаемое коммерческое помещение



БАЗОВЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

Срок аренды	Долгосрочная аренда на 5 (пять) лет
Арендные каникулы	Предоставляются при наличии обоснованной экономики
Порядок оплаты	Базовая арендная плата и операционные расходы оплачиваются авансом ежемесячно. Коммунальные платежи оплачиваются по фактическому потреблению.
Индексация	Базовая арендная плата и Операционные расходы подлежат ежегодной индексации начиная со второго года аренды на уровень 5%.
Обеспечительный платеж	В размере 2-х месяцев арендных обязательств за первый год аренды без учета каникул



БЛАГОДАРИМ ВАС ЗА ИНТЕРЕС
К НАШЕМУ КОМПЛЕКСУ!

