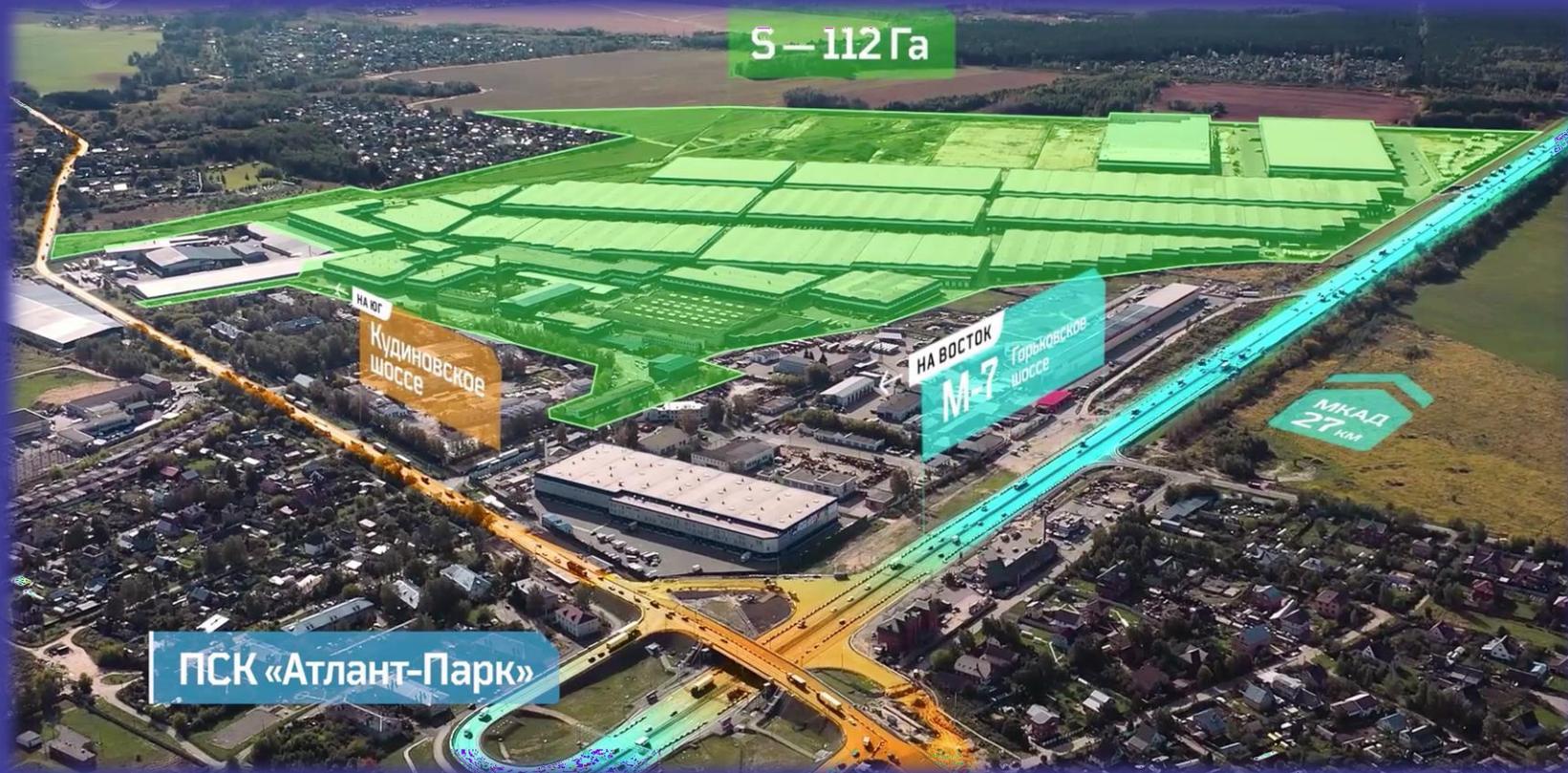


Коммерческое предложение

Производственно- складской комплекс «Атлант-Парк»



Трасса М-7 «Волга» (Горьковское шоссе)
Автомобильная дорога Федерального
значения. Категория IА

Трасса А107 (Малое московское бетонное
кольцо)
Автомобильная дорога общего пользования.
Категория II

Автодорога Р109 («Анискино-Монино-
Электроугли»)
Автомобильная дорога общего пользования,
соединяет между собой Щелковское,
Горьковское и Носовихинское шоссе

ЦКАД (Центральная кольцевая
автомобильная дорога)
Автомобильная дорога Федерального
значения. Категория IА

Транспортная доступность

 30 минут до МКАД

 30 минут от ЦКАД

 20 минут от А-107

 1 минута до
Кудиновского шоссе

 115 минут до
Носовихинского шоссе



Генплан территории



Транспортная доступность



ВЪЕЗД /ВЫЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ КОМПЛЕКСА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ С ПЕРВОЙ ЛИНИИ ТРАССЫ М-7 «Волга» (Горьковское шоссе):

- ✓ КПП 1 находится в непосредственной близости от новой четырехполосной развязки Кудиновского шоссе с прямым съездом на Горьковское шоссе как в направлении МОСКВА, так и в направлении НИЖНИЙ-НОВГОРОД
- ✓ КПП 2 – прямой въезд/выезд на М-7 «Волга» с первой линии.

01

КЛАСС А

Высота до балки от 12,5 м., шаг колон 12х24, сталефибробетонные полы с двойным армированием и обеспыливанием, система отопления, порошковая система пожаротушения, освещение по всему помещению, складской мезонин с возможностью размещения офисно-бытовых помещений.

02

КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТЬ

Высокое качество по приемлемой цене

03

ИНФРАСТРУКТУРА

Собственная служба эксплуатации, управляющая компания, круглосуточная охрана, круглосуточная аварийно-диспетчерская служба, пожарная часть, центр питания, медицинский кабинет

04

ЛОЯЛЬНОСТЬ

Гибкая система скидок, отсрочка платежей

05

ЛОГИСТИКА

Благодаря своему выгодному расположению, в 25 км от МКАД и непосредственному примыканию к федеральной трассе «Москва – Нижний Новгород», комплекс является идеальным решением для крупных логистических операторов, дистрибьюторских компаний и сетевых ритейлеров

Инфраструктура



ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ:

- ✓ Максимальная мощность 10 МВт
- ✓ 8 трансформаторных подстанций мощностью 2000 кВт
- ✓ Класс напряжения электрических сетей - 10 В
- ✓ Резервное электроснабжение

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

- ✓ 2 газовые водогрейные котельные общей мощностью 39,5 МВт. Температурный режим внутри склада не менее +18 °С

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

- ✓ Артезианские скважины глубиной 115 м
- ✓ Насосная станция второго подъёма
- ✓ Производительность 1000 куб.м/сутки

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

- ✓ Очистные сооружения мембранного типа – процесс работы полностью автоматизирован

ПАРКОВКА:

- ✓ Парковочные места для легковых и грузовых автомобилей
- ✓ Зона маневрирования в преддоковом пространстве составляет не менее 30 м

КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ:

- ✓ Круглосуточная охрана вооружённым ЧОО и видеонаблюдение
- ✓ Электронные пропуска

ИНТЕРНЕТ И ТЕЛЕФОНИЯ:

- ✓ Два независимых интернет провайдера
- ✓ Услуги МГТС

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

- ✓ Доставка горячих обедов на склады
- ✓ Пункт весового контроля
- ✓ Лицензированная собственная пожарная часть
- ✓ Медицинский кабинет

Предлагаемое складское помещение № 36

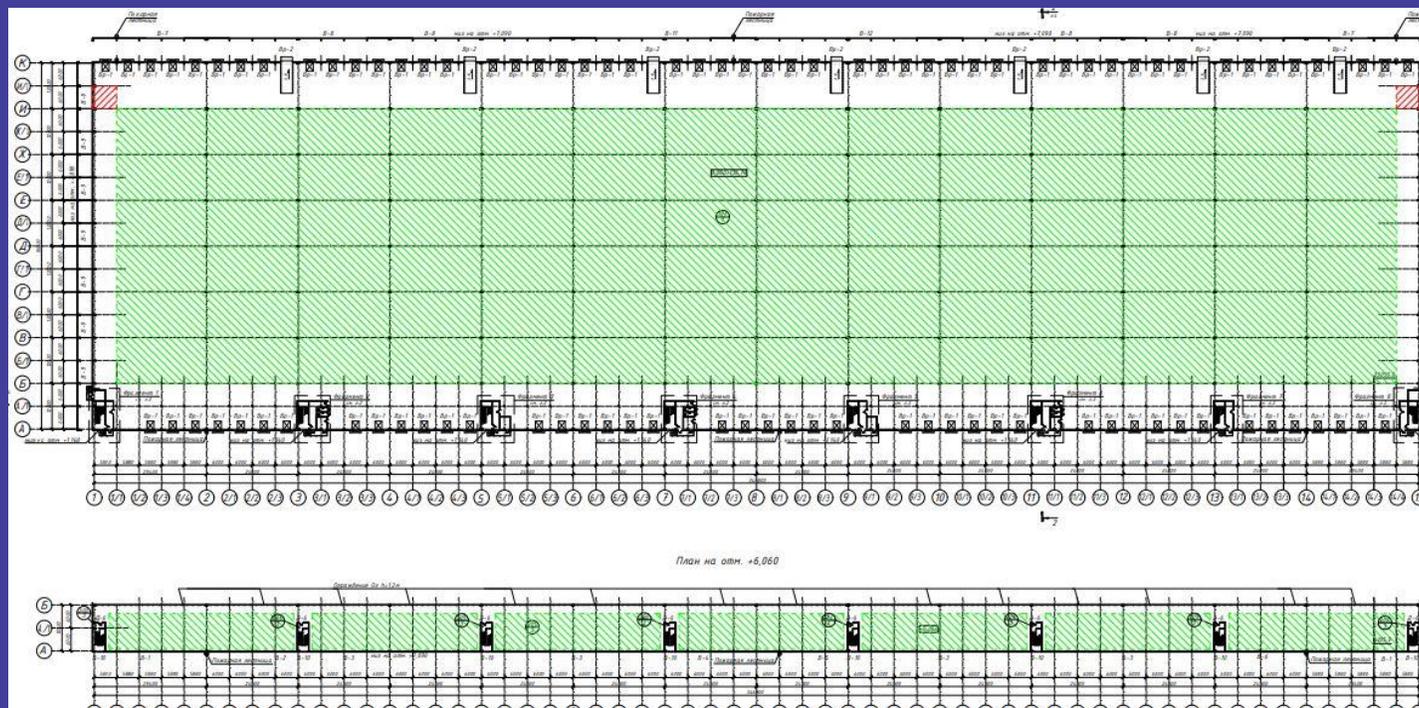


готовность – декабрь 2023г.

- ✓ Высота до края балки -12,5 м
- ✓ Площадь пола- 35 140,80м²
- ✓ Площадь мезонина - 4 105,90м²
- ✓ Количество «нулевых» ворот - 7 шт.
- ✓ Количество доков (оборудованы электроприводом,
- ✓ Сетка колонн в складской части - 12×24 м, в зоне мезонина – 6х6 м
- ✓ Сталефибробетонные полы– 8т на м²
- ✓ Автоматическая порошковая система пожаротушения
- ✓ Отопление: воздушное
- ✓ Светодиодное освещение

электрогидравлическими уравнительными платформами и

герметизаторами–95 шт.





Производственно- складской комплекс «Атлант-Парк»

тел: 8 (499) 707-25-15

<https://t.me/atlantpaik>

<https://atlant-paik.ru>

<https://www.instagram.com/atlantpaik/>

<https://www.facebook.com/atlantpaik.psk>

Коммерческое предложение на аренду складского помещения класса А