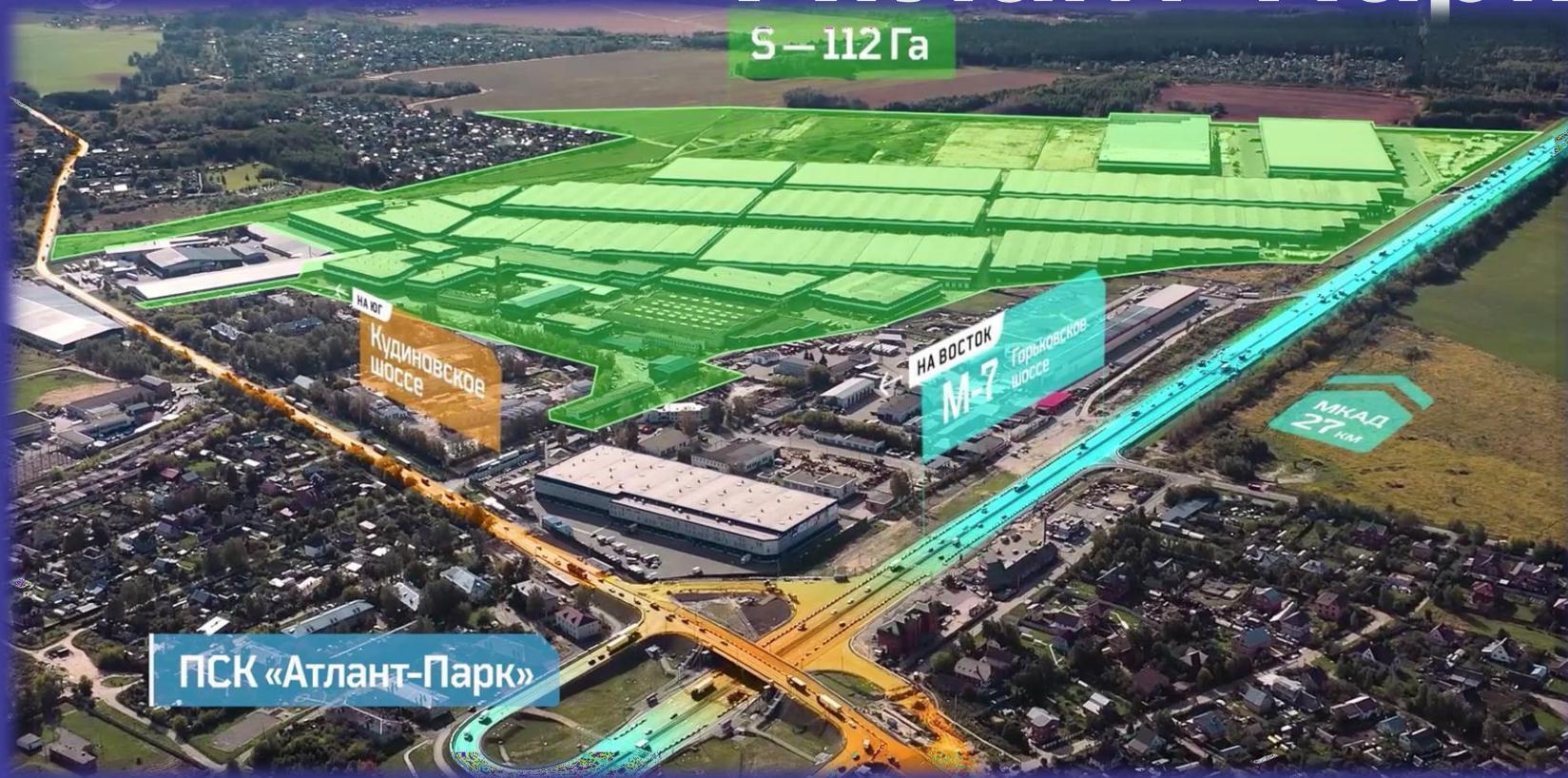


КОМПЛЕКСНОЕ ПРОСТРАНСТВО



# Производственно- складской комплекс **«Атлант-Парк»**



S – 112 Га

Трасса М-7 «Волга» (Горьковское шоссе)  
Автомобильная дорога Федерального  
значения. Категория IA

Трасса А107 (Малое московское бетонное  
кольцо)

Автомобильная дорога общего пользования.  
Категория II

Автодорога Р109 («Анискино-Монино-  
Электроугли»)

Автомобильная дорога общего пользования,  
соединяет между собой Щелковское,  
Горьковское и Носовихинское шоссе

ЦКАД (Центральная кольцевая  
автомобильная дорога)  
Автомобильная дорога Федерального  
значения. Категория IA



# Транспортная доступность

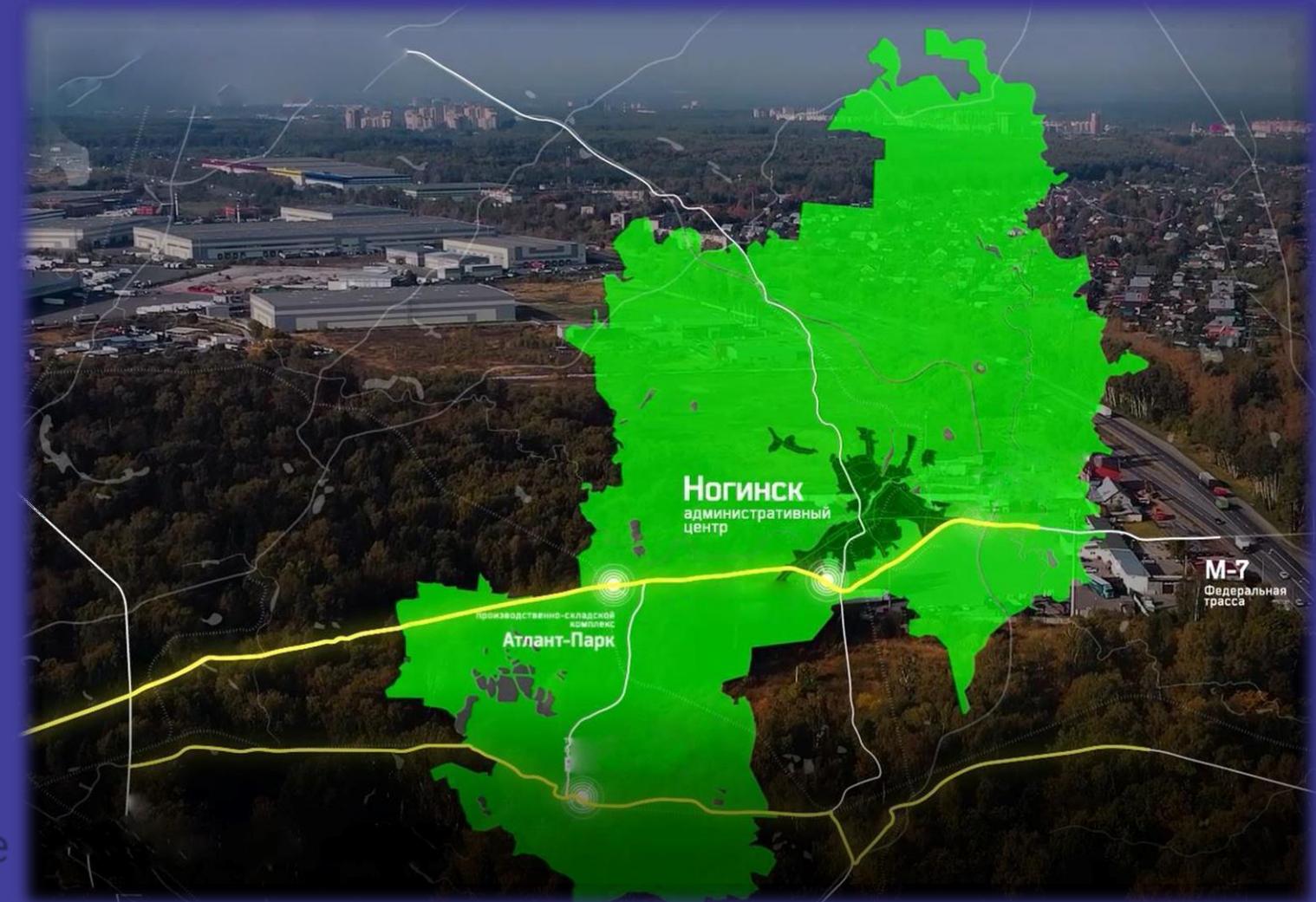
..... 30 минут до МКАД

..... 30 минут от ЦКАД

..... 20 минут от А-107

..... 1 минута до  
Кудиновского шоссе

..... 15 минут до  
Носовихинского шоссе



# Генплан комплекса





# Транспортная доступность



ВЪЕЗД / ВЫЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ КОМПЛЕКСА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ С ПЕРВОЙ ЛИНИИ ТРАССЫ М-7 «Волга» (Горьковское шоссе):

- ✓ КПП 1 находится в непосредственной близости от новой четырехполосной развязки Кудиновского шоссе с прямым съездом на Горьковское шоссе как в направление МОСКВА, так и в направление НИЖНИЙ-НОВГОРОД
- ✓ КПП 2 - прямой въезд/выезд на М-7 «Волга» с первой линии.

01

## КЛАСС А

Высота до балки 12,5 м, шаг колон 12x24, сталефибробетонные полы с двойным армированием и обеспыливанием, система отопления, порошковая система пожаротушения, освещение по всему помещению, складской мезонин с возможностью размещения офисно-бытовых помещений.

02

## КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТЬ

Высокое качество по приемлемой цене

03

## ИНФРАСТРУКТУРА

Собственная служба эксплуатации, управляющая компания, круглосуточная охрана, круглосуточная аварийно-диспетчерская служба, пожарная часть, центр питания, медицинский кабинет

04

## ЛОЯЛЬНОСТЬ

Гибкая система скидок, отсрочка платежей

05

## ЛОГИСТИКА

Благодаря своему выгодному расположению, в 25 км от МКАД и непосредственному примыканию к федеральной трассе «Москва - Нижний Новгород», комплекс является идеальным решением для крупных логистических операторов, дистрибуторских компаний и сетевых ритейлеров



# Инфраструктура

## ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ:

- ✓ Максимальная мощность 10 МВт
- ✓ 8 трансформаторных подстанций мощностью 2000 кВт
- ✓ Класс напряжения электрических сетей - 10 Вт
- ✓ Резервное электроснабжение

## ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

- ✓ 2 газовые водогрейные котельные общей мощностью 39,5 МВт. Температурный режим внутри склада не менее +18 ° С

## ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

- ✓ Артезианские скважины глубиной 115 м
- ✓ Насосная станция второго подъёма
- ✓ Производительность 1000 куб.м/сутки

## ВОДООТВЕДЕНИЕ:

- ✓ Очистные сооружения мембранныго типа -процесс работы полностью автоматизирован

## ПАРКОВКА:

- ✓ Парковочные места для легковых и грузовых автомобилей
- ✓ Зона маневрирования в преддоковом пространстве составляет не менее 30 м

## КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ:

- ✓ Круглосуточная охрана вооружённым ЧОО и видеонаблюдение
- ✓ Электронные пропуска

## ИНТЕРНЕТ И ТЕЛЕФОНИЯ:

- ✓ Два независимых интернет провайдера
- ✓ Услуги МГТС

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

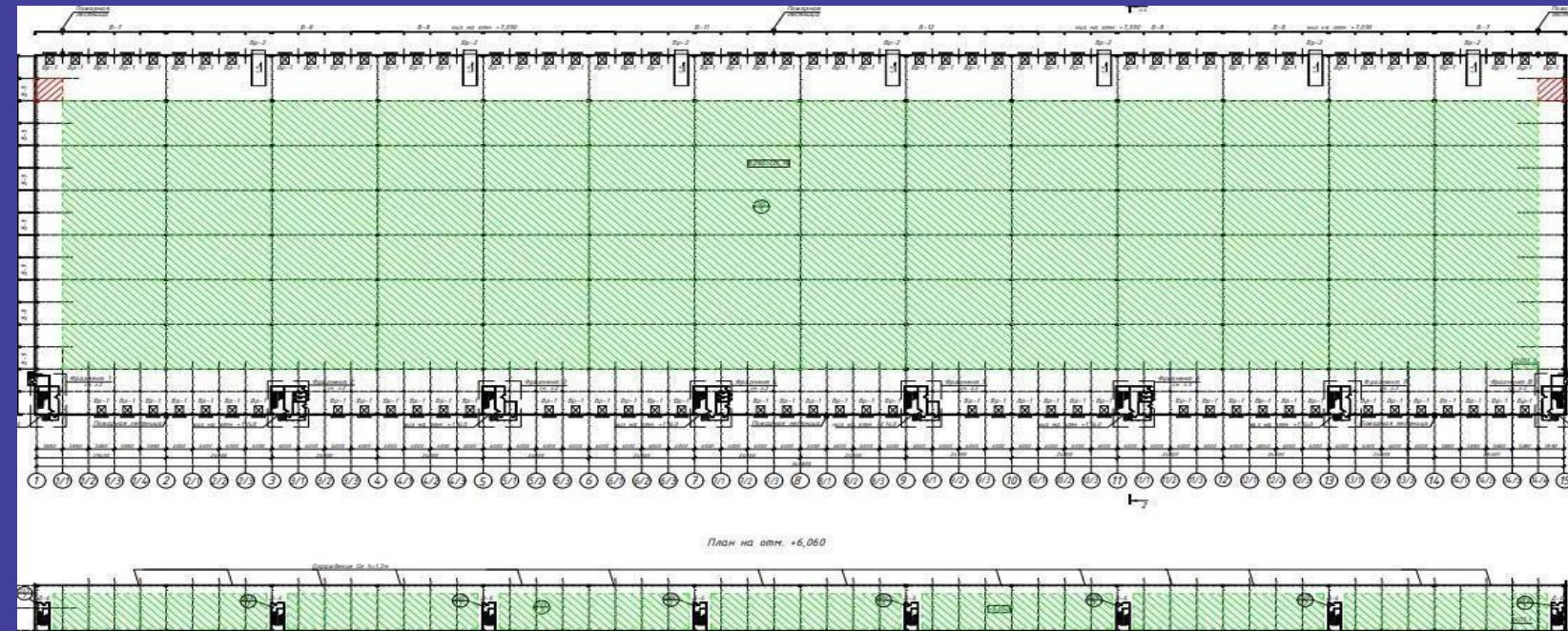
- ✓ Доставка горячих обедов на склады
- ✓ Пункт весового контроля
- ✓ Лицензированная собственная пожарная часть
- ✓ Медицинский кабинет



# Предлагаемое складское помещение № 35

Ввод в эксплуатацию – март 2023г.

- ✓ Высота до края балки -12,5 м
- ✓ Площадь пола - 33 055,80 м<sup>2</sup>
- ✓ Площадь мезонина-4 105,90 м<sup>2</sup>
- ✓ Количество «нулевых» ворот - 7 шт.
- ✓ Количество доков (оборудованы электроприводом, электрогидравлическими уравнительными платформами и герметизаторами- 95 шт.
- ✓ Сетка колонн в складской части - 12×24 м, в зоне мезонина- 6х6 м
- ✓ Сталефибробетонные полы- 8т на м<sup>2</sup>
- ✓ Автоматическая порошковая система пожаротушения
- ✓ Отопление: воздушное
- ✓ Светодиодное освещение





# Производственно- складской комплекс **«Атлант-Парк»**



<https://t.me/atlantpaik>  
<https://atlant-paik.iu>

<https://www.instagram.com/atlantpaik/>  
<https://www.facebook.com/atlantpaik.psk>

Коммерческое предложение на аренду складского помещения класса А