

Коммерческое предложение

Производственно-складской комплекс «Атлант-Парк»

S – 112 Га



Трасса М-7 «Волга» (Горьковское шоссе)
Автомобильная дорога Федерального значения. Категория IА

Трасса А107 (Малое московское бетонное кольцо)
Автомобильная дорога общего пользования. Категория II

Автодорога Р109 («Анискино-Монино-Электроугли»)
Автомобильная дорога общего пользования, соединяет между собой Щелковское, Горьковское и Носовихинское шоссе


ЦКАД (Центральная кольцевая автомобильная дорога)
Автомобильная дорога Федерального значения. Категория IА


Транспортная доступность

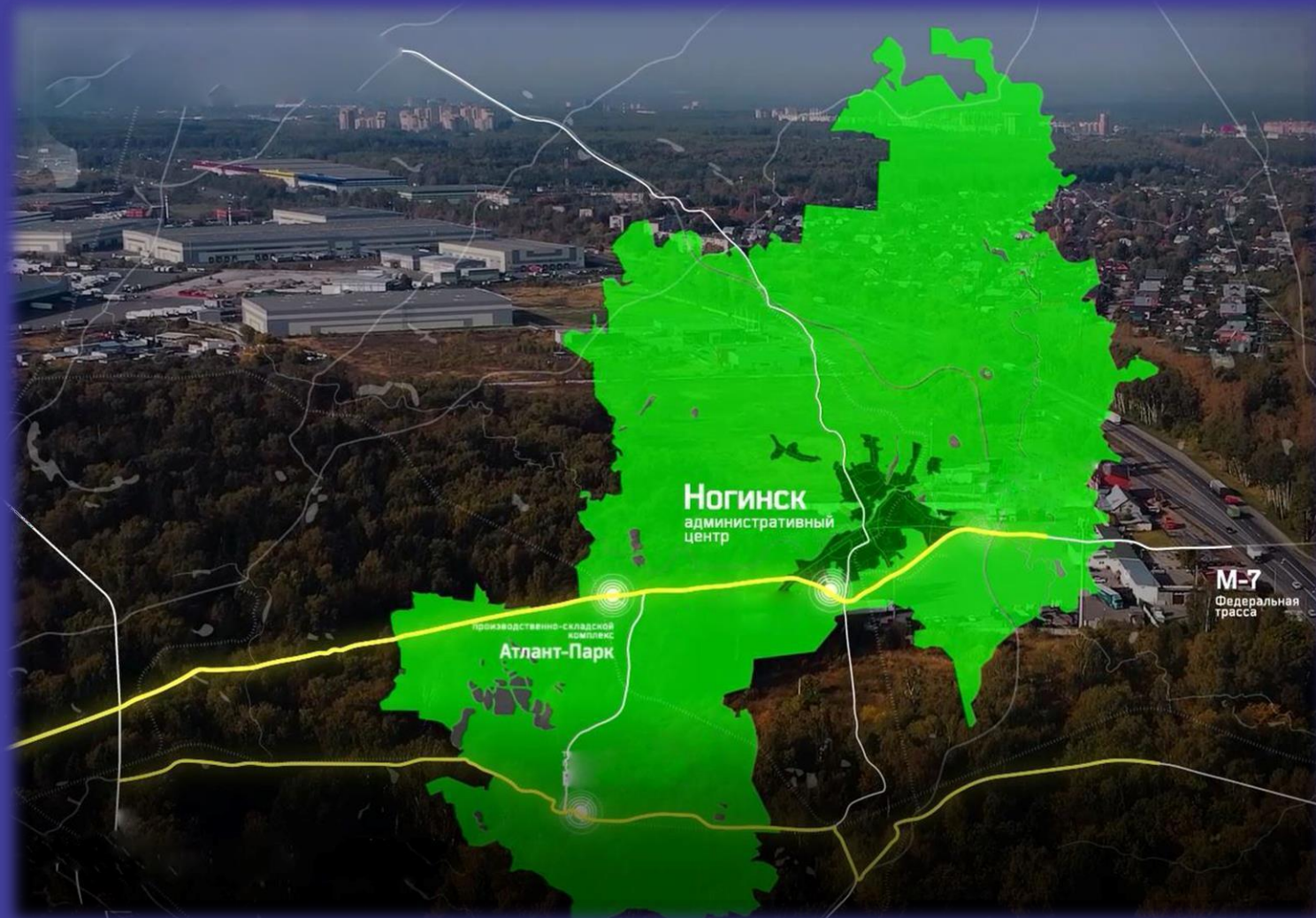
 30 минут до МКАД

 30 минут от ЦКАД

 20 минут от А-107

 1 минута до
Кудиновского шоссе

 15 минут до
Носовихинского шоссе



Транспортная доступность



ВЪЕЗД /ВЫЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ КОМПЛЕКСА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ С ПЕРВОЙ ЛИНИИ ТРАССЫ М-7 «Волга» (Горьковское шоссе):

- ✓ КПП 1 находится в непосредственной близости от новой четырехполосной развязки Кудиновского шоссе с прямым съездом на Горьковское шоссе как в направлении МОСКВА, так и в направлении НИЖНИЙ-НОВГОРОД
- ✓ КПП 2 - прямой въезд/выезд на М-7 «Волга» с первой линии.

Генплан территории



Инфраструктура



ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ:

- ✓ Максимальная мощность 10 МВт
- ✓ 8 трансформаторных подстанций мощностью 2000 кВт
- ✓ Класс напряжения электрических сетей - 10 Вт
- ✓ Резервное электроснабжение

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

- ✓ 2 газовые водогрейные котельные общей мощностью 39,5 МВт. Температурный режим внутри склада не менее +18 °С

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

- ✓ Артезианские скважины глубиной 115 м
- ✓ Насосная станция второго подъёма
- ✓ Производительность 1000 куб.м/сутки

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

- ✓ Очистные сооружения мембранного типа - процесс работы полностью автоматизирован

ПАРКОВКА:

- ✓ Парковочные места для легковых и грузовых автомобилей
- ✓ Зона маневрирования в преддоковом пространстве составляет не менее 30 м

КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ:

- ✓ Круглосуточная охрана вооружённым ЧОО и видеонаблюдение
- ✓ Электронные пропуска

ИНТЕРНЕТ И ТЕЛЕФОНИЯ:

- ✓ Два независимых интернет провайдера
- ✓ Услуги МГТС

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

- ✓ Доставка горячих обедов на склады
- ✓ Пункт весового контроля
- ✓ Лицензированная собственная пожарная часть
- ✓ Медицинский кабинет

01

КЛАСС А

Высота до балки от 12м, шаг колон 12х24, сталефибробетонные полы с двойным армированием и обеспыливанием, система отопления, порошковая система пожаротушения, освещение по всему помещению, складской мезонин с возможностью размещения офисно-бытовых помещений.

02

КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТЬ

Высокое качество по приемлемой цене

03

ИНФРАСТРУКТУРА

Собственная служба эксплуатации, управляющая компания, круглосуточная охрана, круглосуточная аварийно-диспетчерская служба, пожарная часть, центр питания, медицинский кабинет

04

ЛОЯЛЬНОСТЬ

Гибкая система скидок, отсрочка платежей

05

ЛОГИСТИКА

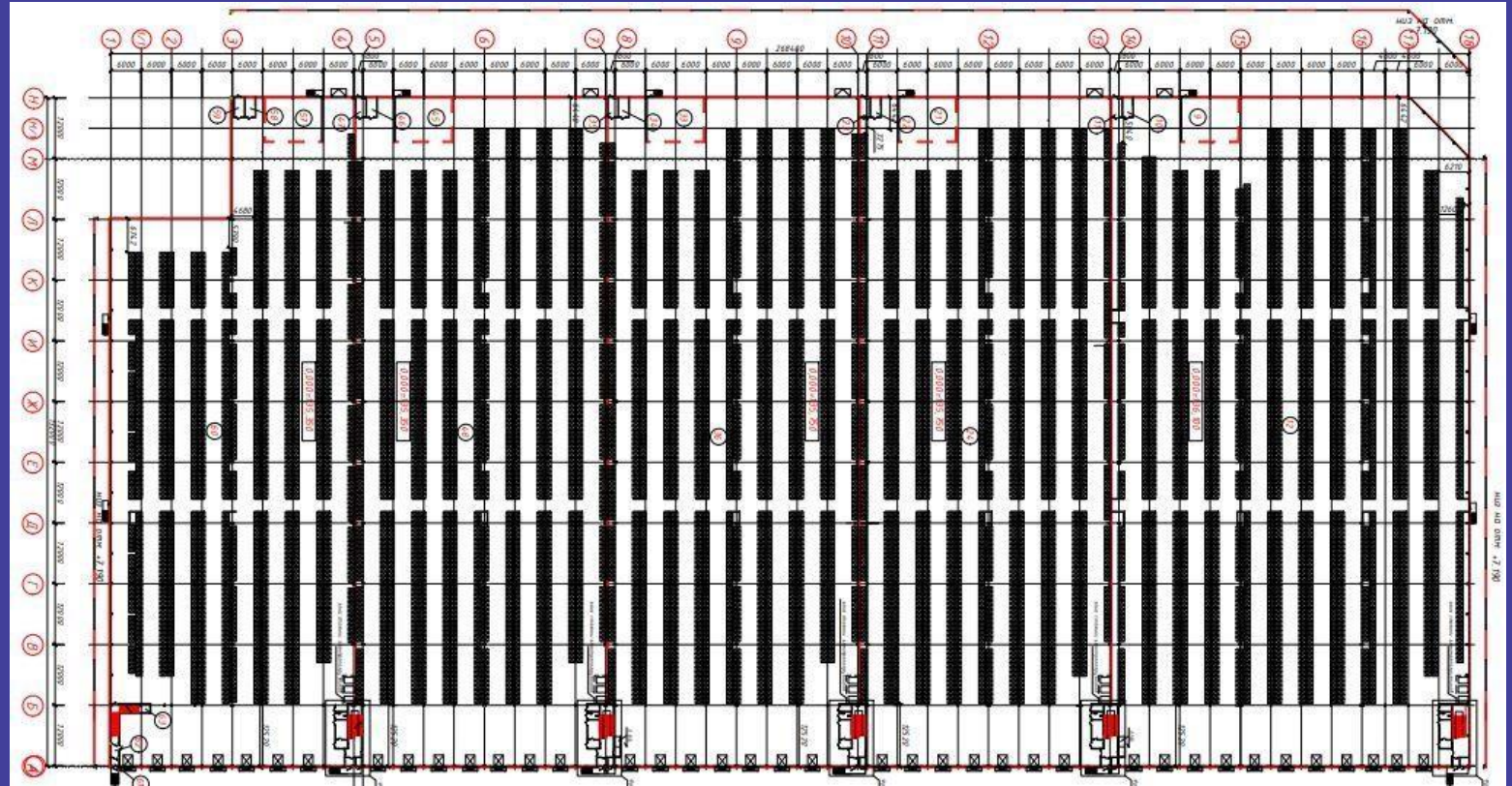
Благодаря своему выгодному расположению, в 25 км от МКАД и непосредственному примыканию к федеральной трассе «Москва - Нижний Новгород», комплекс является идеальным решением для крупных логистических операторов, дистрибьюторских компаний и сетевых ритейлеров

Предлагаемое складское помещение №24



Готовность - октябрь 2024г.

- ✓ Высота до края балки -12,5 м
- ✓ Площадь пола - 34 893,20 м²
- ✓ Площадь мезонина - 2 828,10 м²
- ✓ Площадь офисов -314,00 м²
- ✓ Количество «нулевых» ворот -5 шт.
- ✓ Количество доков (оборудованы электроприводом) - 39 шт.
- ✓ Сталефибробетонные полы- 8 т на м²
- ✓ Автоматическая порошковая система пожаротушения
- ✓ Отопление: воздушное
- ✓ Освещение: светодиодное

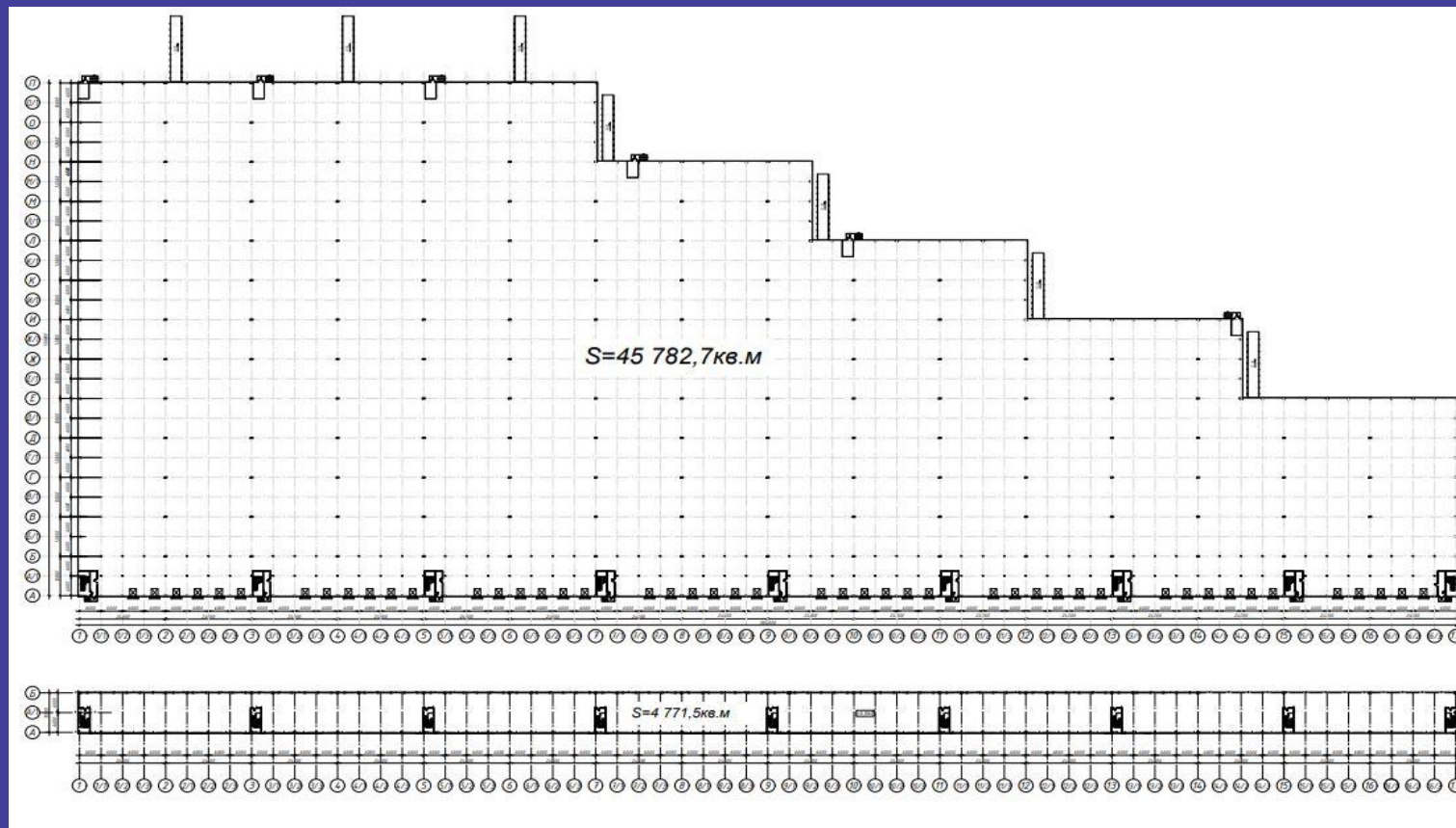



Предлагаемое складское помещение №37



Готовность - май 2025г.

- ✓ Высота до края балки -12,5 м
- ✓ Площадь пола - 45 782,70 м²
- ✓ Площадь мезонина - 4 291,50 м²
- ✓ Площадь офисов - 480 м²
- ✓ Количество «нулевых» ворот - 6 шт.
- ✓ Количество доков (оборудованы электроприводом) - 47 шт.
- ✓ Сталефибробетонные полы- 8 т на м²
- ✓ Автоматическая порошковая система пожаротушения
- ✓ Отопление: воздушное
- ✓ Освещение: светодиодное





Территория «Атлант-Парк»



+7 (495) 245 50 45

Коммерческое предложение на аренду складского помещения класса А